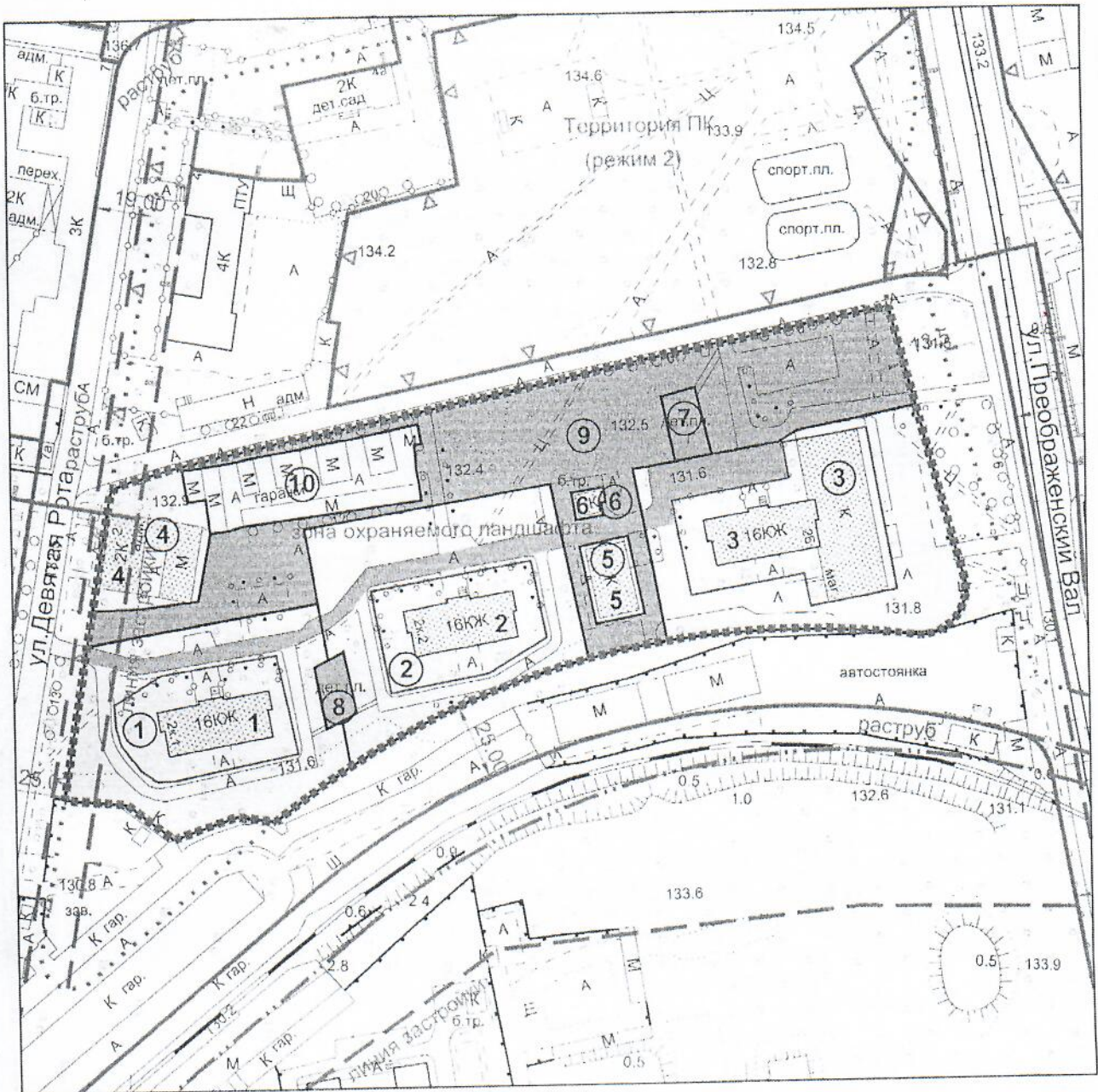


# ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Гос. контракт: № 687г от 04.12. 2013 г. Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы								
Проект межевания территории квартала района Преображенское, ограниченного улицей Девятая Рота, внутриквартальным проездом, улицей Преображенский Вал, внутриквартальным проездом								
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Стадия	Лист	Листов
				<i>С.В. Маршев</i>				
				<i>А.Ю. Инякина</i>				
				<i>И.В. Пастушков</i>				
				<i>А.О. Тогребашкин</i>				
Чертеж №2: план межевания территории. Масштаб 1:2000.								



## ПРОТОКОЛ №2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Москва, ул. Девятая Рота, д. 2, к. 2

Место проведения: город Москва, ул. Девятая Рота, д. 2, к. 2

Дата и время проведения очного голосования: «16» июля 2024 в 10:00

Дата и время проведения заочного голосования: с «01» ноября 2023 по «14» января 2025 года

Общая площадь жилых помещений составляет 5 314,60 кв.м..

### **Инициатор общего собрания:**

Патышнева Надежда Всильевна (собственник квартиры 139),

Ермилова Ольга Викторовна (собственник квартира 145).

### **Способ сообщения собственникам помещений о проведении очного собрания:**

Информационные стенды подъезда дома, общедомовый чат в Telegram.

### **Лица, принявшие участие в очном собрании:**

Собственники помещений в многоквартирном доме и/или их представители - список присутствующих на обсуждении прилагается (Приложение №2).

**Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено в форме очно-заочного голосования. Кворум имеется.**

### **На дату проведения собрания установлено, что:**

а) Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет – 5 314,6 кв.м.

б) Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет – 0 кв.м.

в) Собственники жилых и нежилых помещений на основании Реестра, владеют – 5 314,6 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

г) В собрании приняли участие собственники (физические лица – 108 чел., юридические лица – 1) или их представители, владеющие – 4 006,8 кв.м жилых и нежилых помещений в доме.

д) Собственники, принявшие участие в собрании своими голосами от общего числа голосов представляют следующий процент собственников дома  $(4\ 006,8/5\ 314,6) \times 100\% = 75,3\%$ .

Согласно статьи 46 ч.1 ЖК РФ  $(5\ 314,6 \times 2/3) = 3\ 543,0$  кв.м. – минимально допустимое число собственников, владеющих не менее 3 543,0 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в доме, для принятия решения о пределах использования земельного участка), что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня.

е) Голосование проводилось путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но предоставивших заполненные решения в установленный срок.

**Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.**

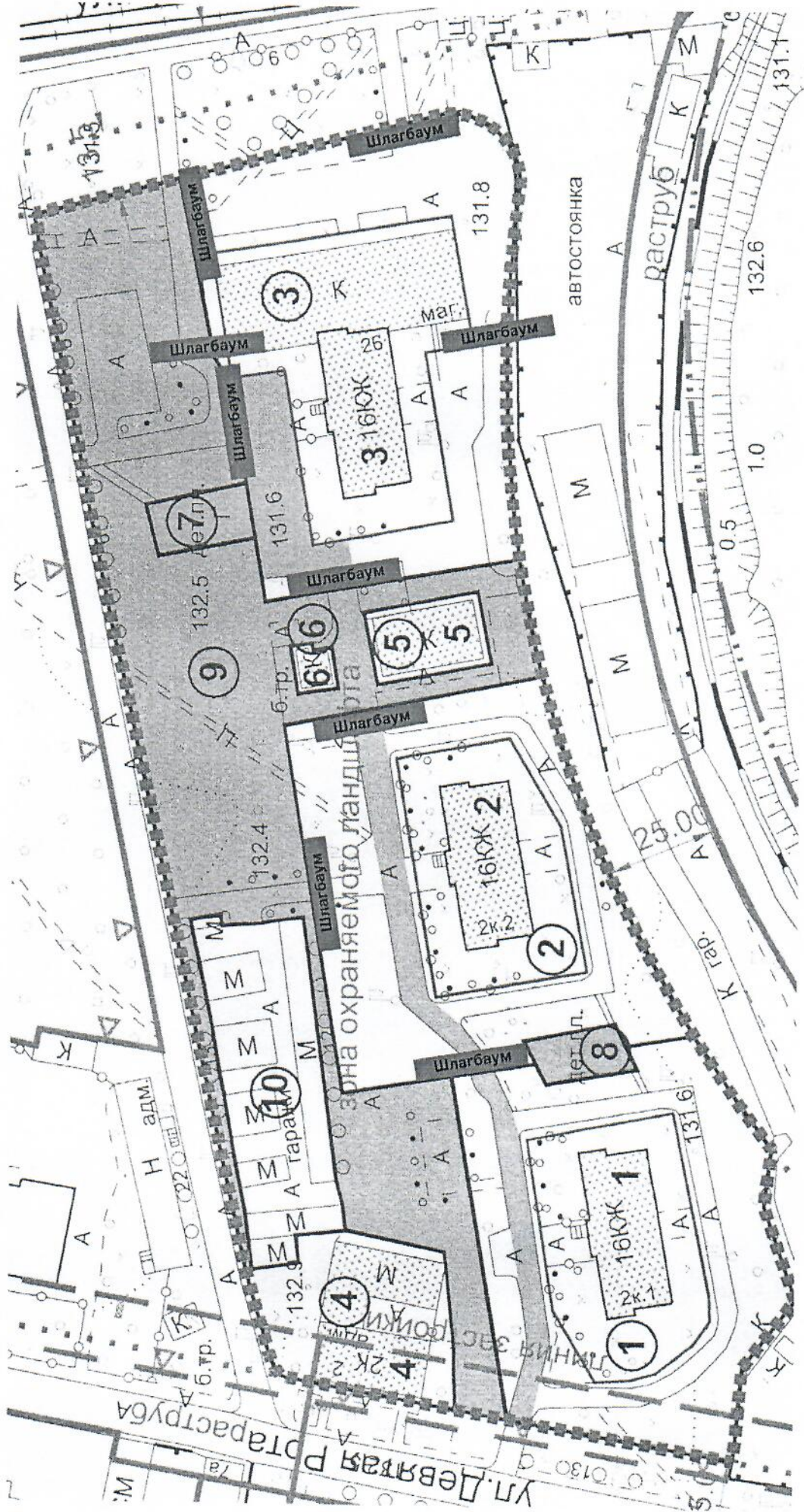
**Для очно-заочного голосования были предложены следующие вопросы:**

### **Повестка дня общего собрания**

1. Избрание Председателя и секретаря собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии.

Приложение 3 к Протоколу голосования № 2  
жильцов дома Преображенский вал, д. 26

Расположение шлагбаумов



*Handwritten signature in blue ink.*

Шленская Елена Александровна

*Handwritten signature in blue ink.*

Юханаева Ани Александровна

## ПРОТОКОЛ №2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Москва, ул. Преображенский вал, д. 26

Место проведения: город Москва, ул. Преображенский вал, д. 26

Дата и время проведения очного голосования: «16» июля 2024 в 10:00

Дата и время проведения заочного голосования: с «01» ноября 2023 по «14» января 2025 года

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 6 265,80 кв.м., из которых жилые помещения 5 282,50 кв.м., нежилые помещения 983,30 кв.м.

### **Инициатор общего собрания:**

Шлёнская Елена Александровна (собственник квартира 56);

Юханаева Ани Александровна (собственник квартира 42).

### **Способ сообщения собственникам помещений о проведении очного собрания:**

Информационные стенды подъезда дома, общедомовый чат в Telegram.

### **Лица, принявшие участие в очном собрании:**

Собственники помещений в многоквартирном доме и/или их представители - список присутствующих на обсуждении прилагается (Приложение №2).

**Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено в форме очно-заочного голосования. Кворум имеется.**

### **На дату проведения собрания установлено, что:**

а) Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет – 5 282,50 кв.м.

б) Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет – 983,30 кв.м.

в) Собственники жилых и нежилых помещений на основании Реестра, владеют – 6 265,80 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

г) В собрании приняли участие собственники (физические лица – 96 чел., юридические лица – 1) или их представители, владеющие - 4 895,5 кв.м жилых и нежилых помещений в доме.

д) Собственники, принявшие участие в собрании своими голосами от общего числа голосов представляют следующий процент собственников дома  $(4\ 895,5/6\ 265,80) \times 100\% = 78,13\%$ .

Согласно статьи 46 ч.1 ЖК РФ  $(6\ 265,50 \times 2/3) = 4\ 177$  кв.м. – минимально допустимое число собственников, владеющих не менее 4 177 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в доме, для принятия решения о пределах использования земельного участка), что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня.

е) Голосование проводилось путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но предоставивших заполненные решения в установленный срок.

**Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.**

**Для очно-заочного голосования были предложены следующие вопросы:**

### **Повестка дня общего собрания**

1. Избрание Председателя и секретаря собрания.

имущества города Москвы ул. Преображенский вал, д. 26 и Девятая Рота, д. 2, к. 2.

6. Приложение № 4 Тип, размер, внешний вид ограждающих устройств (шлагбаума) (Приложение 2) для многоквартирных домов ул. Преображенский вал, д. 26 и Девятая Рота, д. 2, к. 2.
7. Приложение № 5 Список квартир, исключенных из оплаты диспетчеризации для многоквартирных домов ул. Преображенский вал, д. 26 и Девятая Рота, д. 2, к. 2.

Шленская Елена Александровна



Юханаева Ани Александровна



Патышнева Надежа Васильевна



Ермилова Ольга Викторовна



С уважением, Патышнева Любовь Олеговна

тел.: 8 (911) 290-20-30



«15» января 2025 г.

Главе Совета депутатов МО Преображенское  
Виноградовой Наталье Владимировне  
от уполномоченного лица собственников МКД  
по адресу: Девятая Рота, д. 2, к. 2  
Патышнева Любовь Олеговна  
Тел. 8 (911) 290-20-30



## ЗАЯВЛЕНИЕ

**Уважаемая Наталья Владимировна!**

В соответствии с постановлением Правительства Москвы № 428 – ПП от 02 июля 2013 года и постановлением Правительства Москвы № 834 – ПП от 09 июля 2019 года направляю Вам на рассмотрение на заседании СД МО Преображенское необходимый пакет документов для согласования установки устройства регулирования въезда и выезда на придомовую территорию транспортных средств (ограждающее устройство – шлагбаум), на придомовой территории по адресу: ул. Преображенский вал, д. 26 и Девятая Рота, д. 2, к. 2.

Установка ограждающих устройств крайне необходима в наших домах, для обеспечения безопасности и надлежащего качества жизни собственников и арендаторов жилых помещений: устранения критической ситуации со стихийной парковкой таксистов и сотрудников офисных зданий, а также предотвращению въезда и выезда закладчиков наркотических средств на придомовые территории.

### Приложения:

1. Протоколы общего собрания собственников многоквартирного дома ул. Преображенский вал, д. 26 и Девятая Рота, д. 2, к. 2.
2. Утвержденный проект межевания территории, на которой располагается многоквартирные дома, расположенные по адресу: ул. Преображенский вал, д. 26 и Девятая Рота д. 2, к. 2, выданный Департаментом городского имущества города Москвы в установленном порядке.
3. Приложение № 1 Положение (порядок) эксплуатации ограждающих устройства въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц (Приложение 1) для многоквартирных домов ул. Преображенский вал, д. 26 и Девятая Рота, д. 2, к. 2.
4. Приложение № 2 Список присутствующих на собрании для многоквартирных домов ул. Преображенский вал, д. 26 и Девятая Рота, д. 2, к. 2.
5. Приложение № 3 План расположения шлагбаумов для многоквартирных домов в соответствии с утвержденным проектом межевания территории выданным Департаментом городского