

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ НА
ОБЩЕМ ВНЕОЧЕРЕДНОМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, 107370, Открытое шоссе, 2К9А
от 10.12. 2024 г., очная часть которого состоялась 7 ноября 2024 года, заочная проходила с 8
ноября 2024 года по 8 декабря 2024 года.

I. Организационные вопросы

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

- 1.1. Избрать председателем общего собрания Смирнову Наталью Юрьевну, собственника квартиры 203, №2-1740282 от 13.10.1998г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1946,69кв.м.	30,6кв.м.	30,4кв.м.
в % от голосов собственников, принявших участие в голосовании		
76,563	1,20349	1,19563

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1.1 «Избрать председателем собрания Смирнову Н.Ю.» принято.

- 1.2. Избрать секретарём общего собрания Котькину Любовь Дмитриевну, собственника квартиры 201, №77-АС1238152 от 25.02.2016г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1901,89кв.м	75,4кв.м.	30,4кв.м.
в % от голосов собственников, принявших участие в голосовании		
74,801	2,96547	1,19563

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1.2 «Избрать секретарём собрания Котькину Л.Д.» принято.

2. Избрать для подсчёта голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, Новикова Павла Сергеевича, собственника квартиры 184, №77:03:0003021:2063-77/072/2022-11 от 09.02.2022г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1901,89кв.м.	75,4кв.м.	30,4кв.м.
в % от голосов собственников, принявших участие в голосовании		
74,801	2,96547	1,19563

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 «Избрать для подсчёта голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, Новикова П.С.» принято.

3. Принять решение о месте хранения копий протокола и решений собственников по адресу Открытое шоссе, 2к9а, кв.203.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1946,69кв.м.	30,6кв.м.	30,4кв.м.
в % от голосов собственников, принявших участие в голосовании		
76,563	1,20349	1,19563

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 «Принять решение о месте хранения копий протокола и решений собственников по адресу Открытое шоссе, 2к9а, кв.203» принято.

II. Принятие решений об установке ограждающего устройства

4. На основании Постановления Правительства Москвы от 02.07.2013 года №428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве» **ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВКЕ** ограждающих устройств (шлагбаумов), ограничивающих въезд с улицы Проектируемый проезд № 435 на придомовую территорию жилого дома по адресу: Москва, Открытое шоссе, дом 2, корпус 9А.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1784,09кв.м.	149,4кв.м.	74,2кв.м.
в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		
70,1679	5,87588	2,91827

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 «На основании Постановления Правительства Москвы от 02.07.2013 года №428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве» ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВКЕ ограждающих устройств (шлагбаумов), ограничивающих въезд с улицы Проектируемый проезд № 435 на придомовую территорию жилого дома по адресу: Москва, Открытое шоссе, дом 2, корпус 9А» принято.

5. УТВЕРДИТЬ СХЕМУ УСТАНОВКИ ограждающих устройств (шлагбаумов), ограничивающих въезд с улицы Проектируемый проезд № 435 на придомовую территорию жилого дома по адресу: Москва, Открытое шоссе, дом 2, корпус 9А.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1408,19 кв.м.	106,1 кв.м.	493,4 кв.м.
в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		
55,3839	4,17289	19,4053

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 «УТВЕРДИТЬ СХЕМУ УСТАНОВКИ ограждающих устройств (шлагбаумов), ограничивающих въезд с улицы Проектируемый проезд № 435 на придомовую территорию жилого дома по адресу: Москва, Открытое шоссе, дом 2, корпус 9А» принято.

6. ИЗБРАТЬ собственника кв. 203 Смирнову Наталью Юрьевну в Рабочую группу дома 2к9А по ул. Открытое шоссе в качестве **ПРЕДСТАВИТЕЛЯ** собственников помещений по вопросу установки и эксплуатации шлагбаумов.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1784,09 кв.м.	61,3 кв.м.	162,3 кв.м.
в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		
70,1679	2,41092	6,38323

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 «ИЗБРАТЬ собственника кв. 203 Смирнову Наталью Юрьевну в Рабочую группу дома 2к9А по ул. Открытое шоссе в качестве **ПРЕДСТАВИТЕЛЯ** собственников помещений по вопросу установки и эксплуатации шлагбаумов» принято.

7. Принять решение СОБРАТЬ ВЗНОСЫ на установку шлагбаумов в размере, определённом для квартир как **10 000 рублей** (полная сумма стоимости оборудования и установки шлагбаумов с откатным механизмом 397 448 рублей, разделённая на количество квартир, жители или гости которых пользуются личными автомобилями, при этом размер взноса для нежилых помещений установить равным пятикратному взносу для собственников квартир.)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1739,29 кв.м.	106,1 кв.м.	162,3 кв.м.
в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		
68,406	4,17289	6,38323

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 «Принять решение СОБРАТЬ ВЗНОСЫ на установку шлагбаумов в размере, определённом для квартир как **10 000 рублей** (полная сумма стоимости оборудования и установки шлагбаумов с откатным механизмом 397 448 рублей, разделённая на количество квартир, жители или гости которых пользуются личными автомобилями, при этом размер взноса для нежилых помещений установить равным пятикратному взносу для собственников квартир.)» принято.

8. Поручить членам Рабочей группы СОБРАТЬ с собственников в своём подъезде **ЗАЯВКИ НА ВНЕСЕНИЕ ТЕЛЕФОНОВ В ПАМЯТЬ ШЛАГБАУМОВ И ВЗНОСЫ В УСТАНОВЛЕННОМ РАЗМЕРЕ**.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1739,29 кв.м.	106,1 кв.м.	162,3 кв.м.
в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		
68,406	4,17289	6,38323

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 «Поручить членам Рабочей группы СОБРАТЬ с собственников в своём подъезде **ЗАЯВКИ НА ВНЕСЕНИЕ ТЕЛЕФОНОВ В ПАМЯТЬ ШЛАГБАУМОВ И ВЗНОСЫ В УСТАНОВЛЕННОМ РАЗМЕРЕ**» принято.

9. Поручить собственнику квартиры 203 в доме 2 корп.9А по ул. Открытое шоссе Смирновой Наталье Юрьевне с согласия большинства членов Рабочей группы дома 2к9А по ул. Открытое шоссе ЗАКЛЮЧИТЬ ДОГОВОР НА УСТАНОВКУ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ШЛАГБАУМА, системы контроля доступа, диспетчеризации и видеонаблюдения, представлять собственников помещений в доме в отношениях по установке, эксплуатации и ремонту шлагбаума, системы контроля доступа, диспетчеризации и видеонаблюдения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1784,09 кв.м.	106,1 кв.м.	117,5 кв.м.
в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		

70,1679	4,17289	4,62125
---------	---------	---------

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9. «Поручить собственнику квартиры 203 в доме 2 корп.9А по ул. Открытое шоссе Смирновой Наталье Юрьевне с согласия большинства членов Рабочей группы дома 2к9А по ул. Открытое шоссе **ЗАКЛЮЧИТЬ ДОГОВОР НА УСТАНОВКУ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ШЛАГБАУМА**, системы контроля доступа, диспетчеризации и видеонаблюдения, представлять собственников помещений в доме в отношениях по установке, эксплуатации и ремонту шлагбаума, системы контроля доступа, диспетчеризации и видеонаблюдения» **принято.**

10. Поручить собственнику квартиры 203 в доме 2 корп.9А по ул. Открытое шоссе Смирновой Наталье Юрьевне за счёт взносов собственников, собранных членами Рабочей группы, **ОПЛАТИТЬ ПОЛНУЮ СУММУ ДОГОВОРА** об установке ограждающих устройств системы контроля доступа, диспетчеризации и видеонаблюдения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1740,69кв.м.	61,3кв.м.	205,7кв.м.
в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		
68,461	2,41092	8,09014

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 10 «Поручить собственнику квартиры 203 в доме 2 корп.9А по ул. Открытое шоссе Смирновой Наталье Юрьевне за счёт взносов собственников, собранных членами Рабочей группы, **ОПЛАТИТЬ ПОЛНУЮ СУММУ ДОГОВОРА** об установке ограждающих устройств системы контроля доступа, диспетчеризации и видеонаблюдения» **принято.**

11. Поручить Смирновой Наталье Юрьевне **ВЕСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ВЕДЕНИЮ РЕЕСТРА ТЕЛЕФОННЫХ НОМЕРОВ** для внесения в память SIM-карт ограждающих устройств, внесению номеров в память, коррекции реестра.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1784,09кв.м.	61,3кв.м.	162,3кв.м.
в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		
70,1679	2,41092	6,38323

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 11 «Поручить Смирновой Наталье Юрьевне **ВЕСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ВЕДЕНИЮ РЕЕСТРА ТЕЛЕФОННЫХ НОМЕРОВ** для внесения в память SIM-карт ограждающих устройств, внесению номеров в память, коррекции реестра» **принято.**

12. Поручить собственнику квартиры 203 в доме 2 корп.9А по ул. Открытое шоссе Смирновой Наталье Юрьевне **ОБРАТИТЬСЯ В СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА** Преображенское в городе Москве с заявлением о согласовании установки двух шлагбаумов, ограничивающих въезд с улицы Проектируемый проезд № 435 на придомовую территорию жилого дома по адресу: Москва, Открытое шоссе, д.2к9А.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1827,89кв.м.	61,3кв.м.	118,5кв.м.
в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		
71,8906	2,41092	4,66058

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 12 «Поручить собственнику квартиры 203 в доме 2 корп.9А по ул. Открытое шоссе Смирновой Наталье Юрьевне **ОБРАТИТЬСЯ В СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА** Преображенское в городе Москве с заявлением о согласовании установки двух шлагбаумов, ограничивающих въезд с улицы Проектируемый проезд № 435 на придомовую территорию жилого дома по адресу: Москва, Открытое шоссе, д.2к9А» **принято.**

13. По вопросу **ОБРАЩЕНИЯ ЗА СОФИНАНСИРОВАНИЕМ** установки ограждающих устройств из бюджета города Москвы избрать уполномоченным лицом организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, - ГБУ города Москвы «Жилищник района Преображенское» и поручить собственнику квартиры 203 в доме 2 корп.9А по ул. Открытое шоссе Смирновой Наталье Юрьевне представлять интересы собственников в отношениях с уполномоченным.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1827,89кв.м.	61,3кв.м.	118,5кв.м.
в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		
71,8906	2,41092	4,66058

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 13 «По вопросу **ОБРАЩЕНИЯ ЗА СОФИНАНСИРОВАНИЕМ** установки ограждающих устройств из бюджета города Москвы избрать уполномоченным лицом организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, - ГБУ города Москвы «Жилищник района Преображенское» и поручить собственнику квартиры 203 в доме 2 корп.9А по ул. Открытое шоссе Смирновой Наталье Юрьевне представлять интересы собственников в отношениях с уполномоченным» принято.

14. УТВЕРДИТЬ ПОРЯДОК ВЪЕЗДА НА ПРИДОМОВУЮ ТЕРРИТОРИЮ транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Москва, Открытое шоссе, д.2к9А и иных лиц.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1451,99кв.м.	61,3кв.м.	494,4кв.м.
в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		
57,1065	2,41092	19,4447

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 14 «УТВЕРДИТЬ ПОРЯДОК ВЪЕЗДА НА ПРИДОМОВУЮ ТЕРРИТОРИЮ транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Москва, Открытое шоссе, д.2к9А и иных лиц» принято.

15. Принять решение О ПОДКЛЮЧЕНИИ ОГРАЖДАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (шлагбаумов), видеокамеры и иного, относящегося к работе оборудования, **К ОБЩЕДОМОВЫМ ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ** многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1784,09кв.м.	106,1кв.м.	117,5кв.м.
в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		
70,1679	4,17289	4,62125

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 15 «Принять решение О ПОДКЛЮЧЕНИИ ОГРАЖДАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (шлагбаумов), видеокамеры и иного, относящегося к работе оборудования, **К ОБЩЕДОМОВЫМ ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ** многоквартирного дома» принято.

16. Принять решение ОБ ОТНЕСЕНИИ ОГРАЖДАЮЩИХ УСТРОЙСТВ К ОБЩЕМУ ИМУЩЕСТВУ многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Открытое шоссе, 2к9А.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1784,09кв.м.	118,7кв.м.	74,2кв.м.
в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		
70,1679	4,66845	2,91827

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 16 «Принять решение ОБ ОТНЕСЕНИИ ОГРАЖДАЮЩИХ УСТРОЙСТВ К ОБЩЕМУ ИМУЩЕСТВУ многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Открытое шоссе, 2к9А» принято.

Смирнова Наталья Юрьевна 11.12.2024г.
Новинов Павел Сергеевич
Коткина Любовь Дмитриевна-Анохина 11.12.2024г.

и
е
за

вы
де
в),
ма