

09.12.2024.


В Совет депутатов муниципального
округа Преображенское
в городе Москве
(Москва, Хромова ул., д.5)
От Демчук Наталии Валентиновны,
собственника кв. 59, по адресу :
107392, ул.Халтуринская ,дом 14,корп.5.
Тел .8-916-606-63-82
Эл.почта olegator51@mail.ru

№ 1 от 09 декабря 2024г.

Об установке шлагбаума

На основании Постановления Правительства Москвы от 02.07.2013 года №428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве» собственниками помещений многоквартирного дома 14,к.5 ул. Халтуринская принято решение об установке ограждающих устройств, ограничивающих въезд с улицы Проектируемый проезд № 435 на придомовую территорию дома по адресу: Москва, Халтуринская ул., д.14 к.5. Собственнику квартиры 59 в доме 14 к. 5 по ул. Халтуринская Демчук Наталии Валентиновне поручено выбрать подрядную организацию, заключить договор на установку и обслуживание ограждающего устройства - шлагбаума, системы контроля доступа, диспетчеризации и видеонаблюдения, представлять собственников помещений в доме в отношениях по согласованию, установке, эксплуатации и ремонту шлагбаума, системы контроля доступа, диспетчеризации и видеонаблюдения.

Настоящим просим Совет депутатов муниципального округа Преображенское города Москвы принять решение о согласовании установки ограждающего устройства согласно прилагаемой Схеме размещения.

Собственники помещений гарантируют обеспечение круглосуточной диспетчеризации шлагбаума и круглосуточного беспрепятственного проезда спецтранспорта и коммунальных служб.

Приложения: Приложения:

1. Сообщение о проведении ОСС с отметкой ЖКХ ИБ на 3 листах.
2. Реестр собственников на 14 октября 2024 г. на 20 листах.
3. Распоряжение ДГИ г. Москвы от 27 сентября 2024 г. №154419 План границ земельных участков по плану межевания территории на 3 листах.
4. Приложение № 1 Калькуляция и Тарифы на 2 листах.
5. Приложение № 2 Порядок въезда – выезда(Регламент) на 7 листах.
6. Приложение №3 Тариф транзит на 1 листе.
7. Список принявших участие в заочном голосовании (приложение №5) на 4 листах.
8. Копия списка принявших участие в очном голосовании (приложение №4) на 2 листах.
9. Тех план «Схема размещения шлагбаума» на 4 листах.
10. Коммерческое предложение на выполнения строительно-монтажных и ПНР по установке шлагбаума на придомовой территории МКД по адресу: г. Москва, ул. Халтуринская д.14, к.5 на 1 листе.
11. Технические характеристика ограждающего устройства на 20 листах.

С уважением,

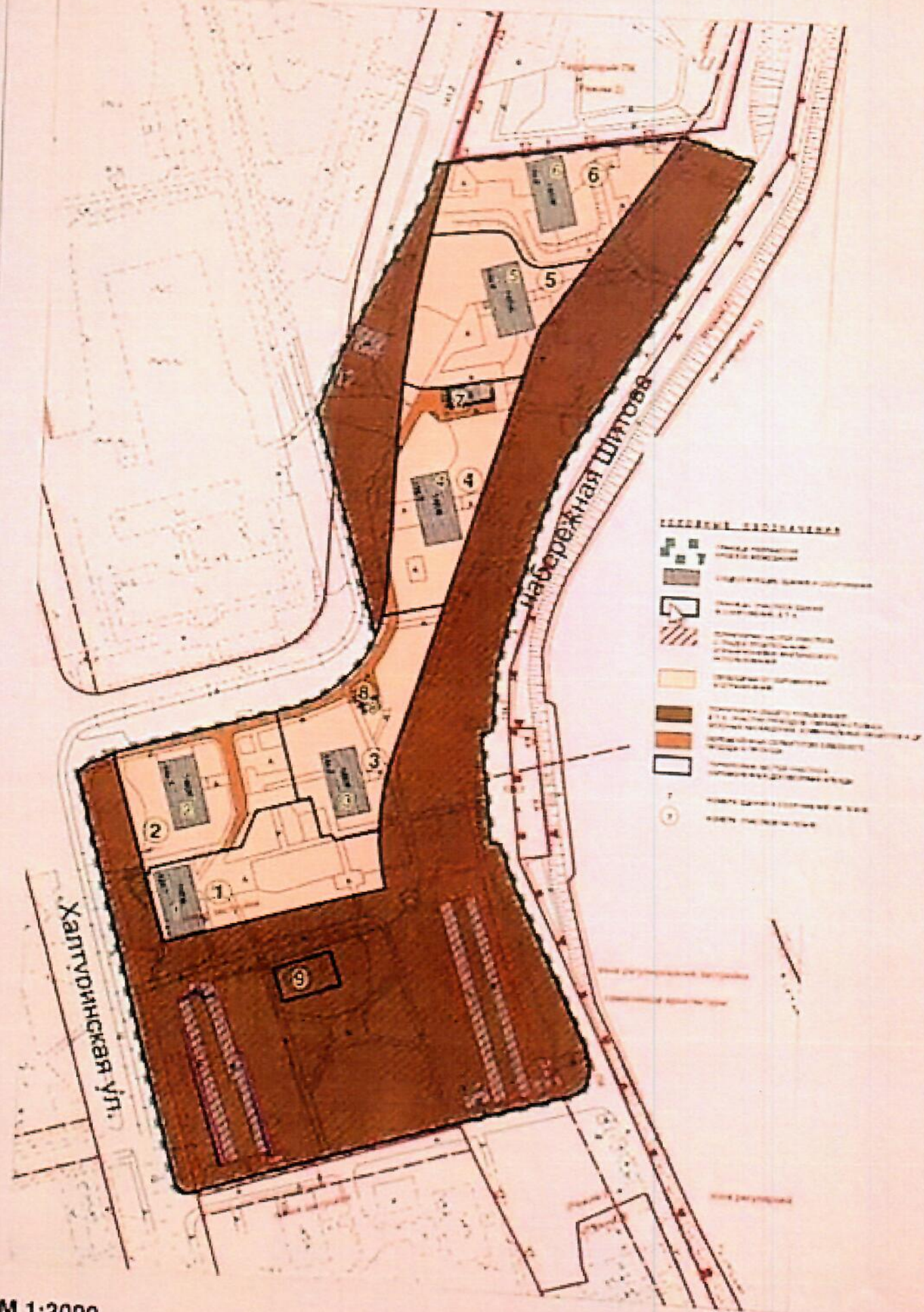
Уполномоченное лицо



Демчук Наталия Валентиновна

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА

12



М 1:2000

ЧЕРТЕЖ №3

ПРОТОКОЛ № 1 от 09 декабря 2024 года
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, улица Халтуринская, д.14, к.5

Дата, время очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания: 25 ноября 2024г в 19 час 30 мин
Место проведения очного собрания: Москва, Халтуринская ул., д.14, к.5 около входа в подъезд МКД.
Дата начала заочного голосования: 26 ноября 2024г.
Дата и время окончания приема оформленных в письменном виде решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 05 декабря 2024г.
Решения в письменной форме собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, передавались в п/я кв 59, п/я кв 54, п/я кв 39, п/я кв 79, лично в руки членам Рабочей группы.
Инициатор общего собрания Демчук Наталия Валентиновна, собственник квартиры 59.
Председатель ОСС: Демчук Наталия Валентиновна, собственник квартиры 59.
Секретарь ОСС: Мищенко Ирина Валерьевна, собственник квартиры 61.
Лица, проводившие подсчет голосов в составе: Демчук Наталия Валентиновна собственник квартиры 59, Мищенко Ирина Валерьевна, собственник квартиры 61, Черных Нина Евгеньевна собственник квартиры 79, Стёпин Николай Васильевич собственник квартиры 39, Матохина Ирина Владимировна собственник квартиры 54.
Лица, принявшие участие в общем собрании: списки в Приложении 4-5.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме 4241,8 м.кв. (100%), в т.ч. в собственности г. Москвы 159,70 м.кв. (3,76 %).
Поступило 106 решений собственников помещений общей площадью 3237,51, что составляет 76,32% всех площадей многоквартирного дома.
Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания:

I. Организационные вопросы

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание лиц для подсчёта голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, Счётную комиссию.
4. Принятие решения о месте хранения копий протокола и решений собственников.

II. Принятие решений об установке ограждающего устройства

5. Принятие решения об установке ограждающего устройства (шлагбаума), ограничивающего въезд с улицы Проектируемый проезд № 435 на придомовую территорию дома по адресу: Москва, Халтуринская ул., д.14 к.5.
6. Утверждение Схемы установки ограждающего устройства (шлагбаума), ограничивающего въезд с улицы Проектируемый проезд № 435 на придомовую территорию дома по адресу: Москва, Халтуринская ул., д.14 к.5.
7. Избрание собственников квартир в Рабочую группу дома 14 к.5 по ул. Халтуринская в качестве представителей собственников помещений по вопросу установки и эксплуатации шлагбаумов.
8. Утверждение взносов на установку шлагбаумов в размере, определённом для квартир по тарифам Приложению №1 к общему собранию собственников. (на добровольной основе).
9. Поручение членам Рабочей группы (группа контроля) собрать с собственников в заявки на внесение телефонов в память шлагбаумов и взносы в установленном размере.
10. Поручение собственнику квартиры заключить договор на установку и обслуживание шлагбаума, системы контроля доступа, диспетчеризации и видеонаблюдения, представлять собственников помещений в доме в отношении по установке, эксплуатации и ремонту шлагбаума, системы контроля доступа, диспетчеризации и видеонаблюдения.
11. Поручение собственнику квартиры за счёт взносов собственников, собранных членами Рабочей группы оплатить полную сумму договора об установке ограждающих устройств системы контроля доступа, диспетчеризации и видеонаблюдения.
12. Поручение членам Рабочей группы (группа контроля) вести деятельность по ведению реестра телефонных номеров для внесения в память Приложение в системе управления шлагбаумов и коррекции реестра.
13. Поручение собственнику обратиться в Совет депутатов муниципального округа Преображенское в городе Москве с заявлением о согласовании установки ограждающего устройства (шлагбаума),

ограничивающего въезд с улицы Проектируемый проезд № 435 на придомовую территорию дома по адресу: Москва, Халтуринская ул., д.14 к.5

14. По вопросу обращения за софинансированием установки ограждающих устройств из бюджета города Москвы избрать уполномоченным лицом организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, - ГБУ города Москвы «Жилищник района Преображенское» и поручить собственнику представлять интересы собственников в отношениях с уполномоченным.

15. Утверждение Порядка въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме 14 к. 5 по адресу: Москва, Халтуринская ул., д.14, корп.5 и иных лиц Приложение №2.

16. Принятие решения о подключении ограждающих устройств (шлагбаумов), видеокамеры и иного, относящегося к работе оборудования, к общедомовым электрическим сетям многоквартирного дома 14 корп.5.

17. Принятие решения об отнесении ограждающего устройства к общему имуществу многоквартирного дома по адресу: Москва, Халтуринская ул., д.14, корп.5

18. Принятие решения о возможности проезда автомобилей жителей домов, расположенных по адресам Халтуринская д.14 к.1,2,3,4 и д.12 к1 через придомовую территорию МКД по адресу Халтуринская 14 к.5. и утвердить Порядок въезда/выезда и тарифы Приложение №3.

19. Разрешение собственнику владельцу счета в ПАО СБЕРБАНК разместить временно свободные средства, собранные на установку шлагбаума в российской кредитной организации ПАО "Сбербанк" со сроком на 1-3 месяца на вкладе, согласно тарифам банка, до момента начала оплат за установку шлагбаума.

По вопросам повестки дня набрано голосов:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

1. Избрание председателя общего собрания. **Предложено: избрать** Демчук Наталию Валентиновну, собственника квартиры 59, Председателем собрания.

ЗА	73,55%	ПРОТИВ	0%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2,77%
----	--------	--------	----	-------------	-------

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 73,55% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

2. Избрание секретаря общего собрания. **Предложено: избрать** секретарём общего собрания Мищенко Ирину Валерьевну, собственник квартиры 61.

ЗА	73,55%	ПРОТИВ	0%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2,77%
----	--------	--------	----	-------------	-------

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 73,55% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

3. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование. **Предложено: избрать** Счетную комиссию собрания в составе: Демчук Наталия Валентиновна собственник квартиры 59, Мищенко Ирина Валерьевна, собственник квартиры 61, Черных Нина Евгеньевна собственник квартиры 79, Стёпин Николай Васильевич собственник квартиры 39, Матохина Ирина Владимировна собственник квартиры 54.

ЗА	73,55%	ПРОТИВ	0%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2,77%
----	--------	--------	----	-------------	-------

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 73,55% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

4. Принятие решения о месте хранения копий протокола и решений собственников. **Предложено: установить** место хранения копий протокола и решений собственников в квартире 59 собственника Демчук Наталия Валентиновна.

ЗА	73,55%	ПРОТИВ	0%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2,77%
----	--------	--------	----	-------------	-------

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 73,55 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

II. Принятие решений об установке ограждающего устройства

5. Об установке шлагбаумов: предложено на основании Постановления Правительства Москвы от 02.07.2013 года №428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве». **Предложено: принять** решение об установке 1 шлагбаума, ограничивающего въезд с улицы Проектируемый проезд № 435 на придомовую территорию дома по адресу: Москва, Халтуринская ул., д.14 к.5.

ЗА	75,06%	ПРОТИВ	1,27%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0%
----	--------	--------	-------	-------------	----

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 75,06 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

6. Утверждение Схемы установки ограждающего устройства (шлагбаума), ограничивающего въезд с улицы Проектируемый проезд № 435 на придомовую территорию дома по адресу: Москва, Халтуринская ул., д.14 к.5. **Предложено: утвердить** схему установки ограждающего устройства (шлагбаума), ограничивающего въезд с улицы Проектируемый проезд № 435 на придомовую территорию дома по адресу: Москва, Халтуринская ул., д.14 к.5.

ЗА	69,78%	ПРОТИВ	0,44%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	6,10%
----	--------	--------	-------	-------------	-------

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 69,78% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

7. Избрание собственников квартир в Рабочую группу дома 14 к.5 по ул. Халтуринская в качестве представителей собственников помещений по вопросу установки и эксплуатации шлагбаумов. **Предложено: избрать** собственников квартир: Демчук Наталию Валентиновну собственника квартиры 59, Мищенко Ирину Валерьевну собственнику квартиры 61, Стёпина Николая Васильевича собственник квартиры 39, в Рабочую группу (группа контроля) дома 14 к.5 по ул. Халтуринская в качестве представителей собственников помещений по вопросу установки и эксплуатации шлагбаумов.

ЗА	73,55%	ПРОТИВ	0%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2,77%
----	--------	--------	----	-------------	-------

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 73,55% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

8. Утверждение взносов на установку шлагбаумов в размере, определённом для квартир по тарифам Приложению №1 к общему собранию собственников (на добровольной основе). **Предложено: утвердить** взносы на установку шлагбаумов в размере, определённом для квартир по тарифам Приложению №1 к общему собранию собственников. (на добровольной основе).

ЗА	71,66%	ПРОТИВ	1,27%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	3,40%
----	--------	--------	-------	-------------	-------

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 71,66% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

9. Поручение членам Рабочей группы (группа контроля) собрать с собственников заявки на внесение телефонов в память шлагбаумов и взносы в установленном размере. **Предложено: поручить** членам Рабочей группы (группа контроля) собрать с собственников в заявки на внесение телефонов в память шлагбаумов и взносы в установленном размере.

ЗА	73,55%	ПРОТИВ	0,44%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2,33%
----	--------	--------	-------	-------------	-------

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 73,55% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

10. Поручение собственнику квартиры заключить договор на установку и обслуживание шлагбаума, системы контроля доступа, диспетчеризации и видеонаблюдения, представлять собственников помещений в доме в отношениях по установке, эксплуатации и ремонту шлагбаума, системы контроля доступа, диспетчеризации и видеонаблюдения. **Предложено: поручить** собственнику квартиры 59 в доме 14 к. 5 по ул. Халтуринская Демчук Наталии Валентиновне, с согласия большинства членов Рабочей группы

заключить договор на установку и обслуживание шлагбаума, системы контроля доступа, диспетчеризации и видеонаблюдения, представлять собственников помещений в доме в отношениях по установке, эксплуатации и ремонту шлагбаума, системы контроля доступа, диспетчеризации и видеонаблюдения.

ЗА	73,55%	ПРОТИВ	0,44%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2,33%
----	--------	--------	-------	-------------	-------

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 73,55% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

11. Поручение собственнику квартиры за счёт взносов собственников, собранных членами Рабочей группы оплатить полную сумму договора об установке ограждающих устройств системы контроля доступа, диспетчеризации и видеонаблюдения. **Предложено: поручить** собственнику квартиры 59 в доме 14 к. 5 по ул. Халтуринская Демчук Наталии Валентиновне за счёт взносов собственников, собранных членами Рабочей группы оплатить полную сумму договора об установке ограждающих устройств системы контроля доступа, диспетчеризации и видеонаблюдения.

ЗА	72,48%	ПРОТИВ	0,44%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	3,40%
----	--------	--------	-------	-------------	-------

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 72,48% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

12. Поручение членам Рабочей группы (группа контроля) вести деятельность по ведению реестра телефонных номеров для внесения в память Приложение в системе управления шлагбаумов и коррекции реестра. **Предложено: поручить** членам Рабочей группы (группа контроля) вести деятельность по ведению реестра телефонных номеров для внесения в память Приложение в системе управления шлагбаумов и коррекции реестра.

ЗА	73,55%	ПРОТИВ	0,44%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2,33%
----	--------	--------	-------	-------------	-------

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 73,55% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

13. Поручение собственнику обратиться в Совет депутатов муниципального округа Преображенское в городе Москве с заявлением о согласовании установки ограждающего устройства (шлагбаума), ограничивающего въезд с улицы Проектируемый проезд № 435 на придомовую территорию дома по адресу: Москва, Халтуринская ул., д. 14 к. 5. **Предложено: поручить** собственнику квартиры 54 Матюхиной Ирине Владимировне, обратиться в Совет депутатов муниципального округа Преображенское в городе Москве с заявлением о согласовании установки ограждающих устройств, ограничивающих въезд с въезд с улиц Проектируемый проезд № 435 в сторону дома ул. Халтуринская дом 14 к. 5 на придомовую территорию жилого дома по адресу: Москва, Халтуринская ул., дом 14, к. 5

ЗА	73,55%	ПРОТИВ	0,44%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2,33%
----	--------	--------	-------	-------------	-------

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 73,55% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

14. По вопросу обращения за софинансированием установки ограждающих устройств из бюджета города Москвы избрать уполномоченным лицом организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом - ГБУ города Москвы «Жилищник района Преображенское» и поручить собственнику представлять интересы собственников в отношениях с уполномоченным. **Предложено: решить** обратиться за софинансированием установки ограждающих устройств из бюджета города Москвы. Для обращения за софинансированием установки ограждающего устройства избрать уполномоченным лицом организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, - ГБУ города Москвы «Жилищник района Преображенское» и поручить Мищенко Ирине Валерьевне, собственник квартиры 61, представлять интересы собственников в отношениях с уполномоченным.

ЗА	73,55%	ПРОТИВ	0,44%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2,33%
----	--------	--------	-------	-------------	-------

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 73,55% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

15. Утверждение Порядка въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирного дома 14 к. 5 по адресу: Москва, Халтуринская ул., д. 14, к. 5 и иных лиц
Приложение №2. **Предложено: утвердить** Порядок въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирного дома 14 к. 5 по адресу: Москва, Халтуринская ул., д. 14, к. 5 и иных лиц по Приложению № 2.

ЗА	68,96%	ПРОТИВ	0,44%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	6,92%
----	--------	--------	-------	-------------	-------

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 66,89% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

16. Принятие решения о подключении ограждающих устройств (шлагбаумов), видеокамеры и иного, относящегося к работе оборудования, к общедомовым электрическим сетям многоквартирного дома 14 к. 5.
Предложено: принять решение о подключении ограждающих устройств (шлагбаумов), видеокамеры и иного, относящегося к работе оборудования, к общедомовым электрическим сетям многоквартирного дома 14 к. 5.

ЗА	73,55%	ПРОТИВ	0,44%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2,33%
----	--------	--------	-------	-------------	-------

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 73,55% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

17. Принятие решения об отнесении ограждающего устройства к общему имуществу многоквартирного дома по адресу: Москва, Халтуринская ул., д. 14, к. 5. **Предложено: принять** решение об отнесении ограждающего устройства к общему имуществу многоквартирного дома по адресу: Москва, Халтуринская ул., д. 14, корп. 5.

ЗА	73,55%	ПРОТИВ	0,44%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2,33%
----	--------	--------	-------	-------------	-------

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 73,55% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

18. Принятие решения о возможности проезда автомобилей жителей домов расположенных по адресам Халтуринская д. 14 к. 1, 2, 3, 4 и д. 12 к 1 через придомовую территорию МКД по адресу Халтуринская 14 к. 5. Утвердить Порядок въезда/выезда и тарифы Приложение №3. **Предложено: принять** решение о возможности проезда автомобилей жителей домов расположенных по адресам Халтуринская д. 14 к. 1, 2, 3, 4 и д. 12 к 1 через придомовую территорию МКД по адресу Халтуринская 14 к. 5. Утвердить Порядок въезда/выезда и тарифы .Приложение №3.

ЗА	66,77%	ПРОТИВ	1,57%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	7,99%
----	--------	--------	-------	-------------	-------

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 66,77% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

19. Разрешение собственнику владельцу счета в ПАО СБЕРБАНК разместить временно свободные средства, собранные на установку шлагбаума в российской кредитной организации ПАО "Сбербанк" со сроком на 1-3 м месяца на вкладе, согласно тарифам банка, до момента начала оплат за установку шлагбаума.
Предложено: разрешить Демчук Н.В. владельцу счета в ПАО СБЕРБАНК разместить временно свободные средства, собранные на установку шлагбаума в российской кредитной организации ПАО "Сбербанк" со сроком на 1-2-а месяца на вкладе, согласно тарифам банка, до момента начала оплат за установку шлагбаума.

ЗА	71,67%	ПРОТИВ	0%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	4,65%
----	--------	--------	----	-------------	-------

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 71,67% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении ОСС с отметкой ЖКХ ИБ на 3 листах.
2. Реестр собственников на 14 октября 2024 г. на 20 листах.

3. Распоряжение ДГИ г. Москвы от 27 сентября 2024 г. №154419 План границ земельных участков по плану межевания территории на 3 листах.
4. Приложение № 1 Калькуляция и Тарифы на 2 листах.
5. Приложение № 2 Порядок въезда – выезда (Регламент) на 7 листах.
6. Приложение №3 Тариф транзит на 1 листе.
7. Решения собственников 106 бюллетеней на 318 листах (в тч муниципальные квартиры).
8. Список принявших участие в заочном голосовании (приложение №5) на 4 листах.
9. Список принявших участие в очном голосовании (приложение №4) на 2 листах.
10. Тех план «Схема размещения шлагбаума» на 4 листах.
11. Коммерческое предложение на выполнения строительно-монтажных и ПНР по установке шлагбаума на придомовой территории МКД по адресу: г. Москва, ул. Халтуринская д.14, к.5 на 1 листе.
12. Технические характеристика ограждающего устройства на 20 листах.

Председатель ОСС	<u>Амчук Э.В.</u>	<u>ЭВ</u>	<u>09.12.2024.</u>
Секретарь ОСС	<u>Мищенко Н.В.</u>	<u>НВ</u>	<u>09.12.2024</u>
Счетная комиссия:	<u>Амчук Э.В.</u>	<u>ЭВ</u>	<u>09.12.2024.</u>
	<u>Черных Н.Б.</u>	<u>НБ</u>	<u>09.12.2024г.</u>
	<u>Мищенко Н.В.</u>	<u>НВ</u>	<u>09.12.2024.</u>
	<u>Смирнов Н.В.</u>	<u>НВ</u>	<u>08.12.2024</u>
	<u>Антохина Э.В.</u>	<u>ЭВ</u>	<u>09.12.2024</u>

**ПОРЯДОК
ВЫЕЗДА И ВЪЕЗДА НА ПРИДОМОВУЮ ТЕРРИТОРИЮ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ И ИНЫХ ЛИЦ В МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА
по Халтуринской улице дом 14 корпус 5. Расположенных на территории муниципального округа
Преображенское.**

В соответствии с п.6 Постановления Правительства Москвы от 02.07.2013 N 428-ПП "О Порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве" собственники помещений в домах по Халтуринской улице дом 14 корпус 5 (далее – собственники), расположенных на территории муниципального округа Преображенское, установили, что выезд и въезд на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирных домах по Халтуринской улице дом 14 корпус 5 и иных лиц осуществляется в следующем порядке:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Для ограничения проезда на придомовую территорию дома по Халтуринской улице дом 14 к.5 (далее – придомовая территория) устанавливается одно ограждающее устройство.

Собственники договорились о совместном использовании ограждающего устройства в виде металлического шлагбаума (далее-шлагбаум), снабженного мобильным приложением для открывания, используемым круглосуточно жителями дома, которые могут осуществлять контроль въезда-выезда автотранспорта на придомовую территорию домов посредством видеокамер и монитора, при соблюдении нижеследующих условий.

1.2. Согласно п.11 Постановления Правительства Москвы от 02.07.2013 N 428-ПП "О Порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве", установка и содержание ограждающего устройства осуществляется за счет собственных средств собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей и арендаторов помещений. В целях беспрепятственного проезда автомобилей через придомовую территорию, Собственники обеспечивают бесперебойную работу шлагбаума. Местом постоянного расположения шлагбаума являются въезд/выезд на придомовую территорию дома 14 к.5 по Халтуринской улице согласно схеме, прилагаемой к настоящему Положению.

В случае неустранимой поломки ворот или шлагбаума либо при необходимости установки более совершенной его конструкции, допускается замена шлагбаума по совместному согласию и совместному финансированию Собственниками.

1.3. Для шлагбаума, указанного в пункте 1.1 настоящего Положения, Собственники определили следующий порядок использования:

- за всеми собственниками сохраняется равное право проезда принадлежащего им автомобильного транспорта через придомовую территорию многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, Халтуринской улице дом 14 к. 5, проезд по которой ограничен ограждающим устройством, указанными в п.1.1

- владельцы автотранспортных средств, не принявшие участие в финансировании, установке и содержании ограждающих устройств, не обеспечиваются мобильным приложением для дистанционного управления ограждающим устройством и проезжают на придомовую территорию, связываясь с лицом, отвечающим за круглосуточную работу ограждающего устройства по следующим номерам телефонов +7 (495) 755-14-76, +7(495) 532-75-64 (круглосуточно) ;

- Собственники формируют на общем собрании список автомобилей, владельцы которых намерены получить мобильное приложение для дистанционного управления ограждающим устройством;

- каждый Собственник или его представитель предоставляет уполномоченным Общим собранием Собственников лицам для включения в список сведения о своем автомобиле (марка автомобиля и номер его государственной регистрации);

- Собственники имеют право оставлять автомобили на придомовой территории дома 14 к. 5 по Халтуринской улице согласно вышеуказанному списку.

1.4. Собственники имеют право, разрешать проезд и временную стоянку автомобилей лиц, прибывших к ним в качестве гостей, либо разрешать проезд и временную стоянку автомобилей для выполнения необходимых работ по дому ежедневно в режиме рабочего времени с 07-00 до 23-00.

Для пропуска на придомовую территорию такси, автомобилей служб и организаций доставки и сервиса, а также автомобилей гостей Собственники связываются с лицом, отвечающим за круглосуточную работу

ограждающих устройств по следующим номерам телефонов +7 (495) 755-14-76, +7(495) 532-75-64 (круглосуточно) ;

Юридические и физические лица, арендующие помещения в домах на основании договоров с собственниками пользуются всеми правами собственников;

Собственники обеспечивают организацию работы шлагбаума для круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Собственники обязуются:

2.1.1. Поддерживать шлагбаум в исправном состоянии и нести текущие расходы на их содержание в равных долях в размере, согласованном сторонами, согласно калькуляции расходов. Оплата установки и эксплуатации шлагбаума осуществляется всеми Собственниками в равных долях с каждого автомобиля (парковочного места), вне зависимости от марок принадлежащих им автомобилей.

2.1.2. Ремонт шлагбаума осуществляется обслуживающей организацией за счет средств на текущую эксплуатацию, собираемых ежемесячно. Расширенное тех. обслуживание.

В случае неустранимой поломки шлагбаума либо при необходимости установки более совершенной его конструкции, допускается замена шлагбаума по совместному согласию и совместному финансированию соответствующими сторонами настоящего Порядка.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Собственники, уклоняющиеся от оплаты, предусмотренной в разделе 2 настоящего порядка, могут по решению Общего собрания быть лишены возможности пользоваться мобильным приложением для дистанционного управления шлагбаумом до полного погашения образовавшейся задолженности.

За порчу или неправильную эксплуатацию шлагбаума виновное лицо за счет собственных средств возмещает расходы на ремонт шлагбаума.

4. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

4.1. При реализации условий настоящего порядка собственники проявляют взаимное уважение и доброжелательное отношение к интересам каждого собственника и стремятся к достижению согласованного решения. При не достижении согласованного решения спорные вопросы подлежат судебному рассмотрению в соответствии с законодательством. До вступления решения суда в законную силу собственники не ограничивают друг друга в праве пользования ограждающим устройством.

4.2. В случае нарушения прав Собственников или их представителей в рамках настоящего порядка, пострадавшая сторона вправе обратиться для рассмотрения ситуации в Совет депутатов муниципального округа Преображенское, который может поднять вопрос о мерах по контролю над исполнением настоящего порядка Собственниками многоквартирного дома или их представителями, а также вопрос о целесообразности наличия ограждающего устройства на придомовой территории данного многоквартирного дома.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Любые изменения и дополнения оформляются решением общего собрания в письменном виде.

5.2. Положение составляется в необходимом количестве экземпляров, по одному для каждого Собственника.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОЕКТ
УСТАНОВКИ АВТОМАТИЧЕСКОГО ЭЛЕКТРОМЕХАНИЧЕСКОГО ШЛАГБАУМА

по адресу: город Москва, Халтуринская улица, дом 14, корпус 5.

1. Установка 1 откатного, антивандального, электромеханического, шлагбаума.

1.1. Место размещения шлагбаума: город Москва, Халтуринская улица, дом 14, корпус 5 при въезде на дворовую территорию.

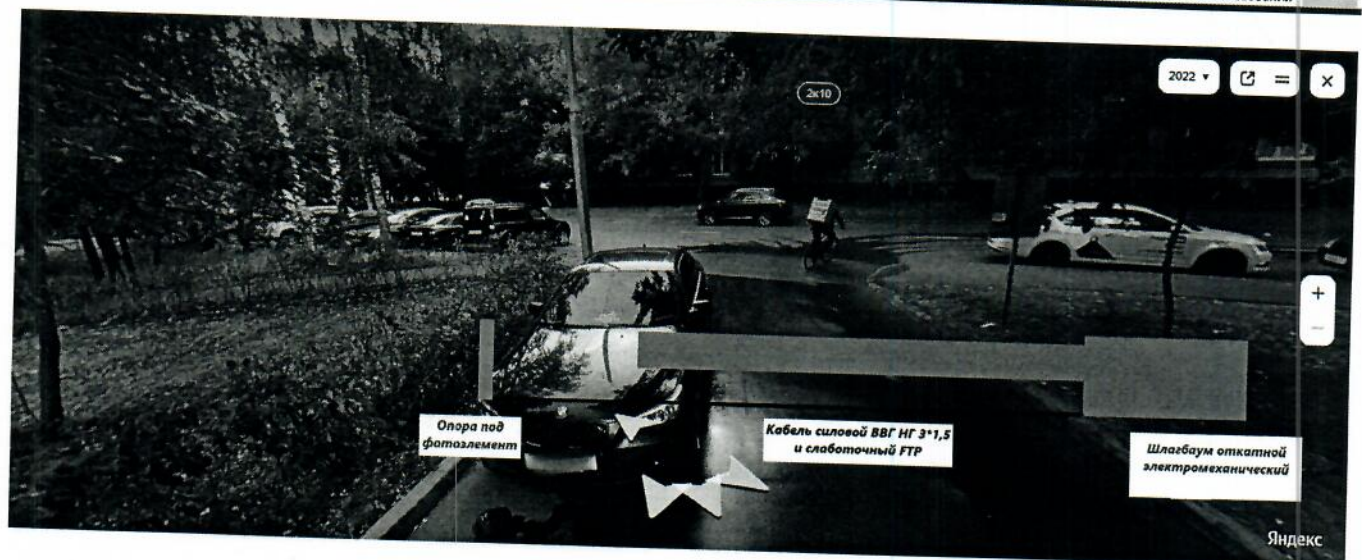
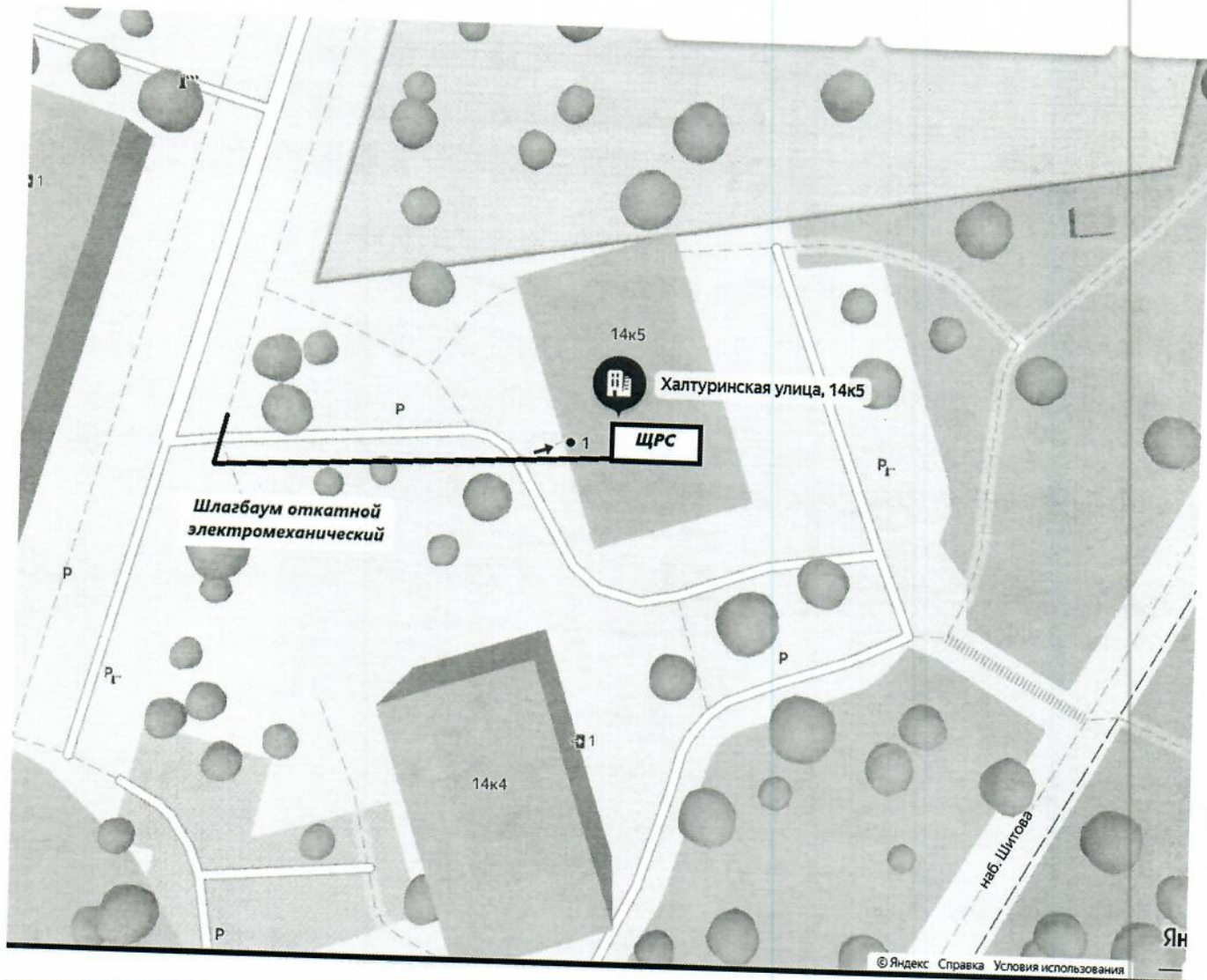


Рис. 1 Схема размещения шлагбаума

2.1. Тип шлагбаума: **Шлагбаум автоматический, откатной с электромеханическим приводом NICE RB 250 HS.**

Шлагбаум состоит из Металлической стрелы и стальной стойки, установленной на бетонное основание и закреплённой болтами, вмонтированный в бетонное основание. В стойке шлагбаума находится электромеханический привод, а также блок электронного управления. Привод, перемещающий стрелу, состоит из электродвигателя. Шлагбаум снабжен регулируемым устройством безопасности, а также устройством фиксации стрелы в любом положении и ручной расцепитель для работы в случае отсутствия электроэнергии.

2.2.1. Размеры шлагбаума: Тумба шлагбаума в комплекте с направляющими роликами: размер 1100x400x1000, защита листом 2 мм, имеет окно для обслуживания привода с запирающим на встроенный замок. стандартный цвет - оранжевый, приемная стойка: труба 80 x 40 x 3, укомплектована уловителем для стрелы, стрела для проездов до 5 000 мм: горизонтальные связи – 40 x 40 x 2, вертикальные – 40 x 40 x1.5, окраска, стандартный цвет - оранжевый, оцинкованная зубчатая рейка (пр-во Италия) в комплекте.



Рис. 2. Внешний вид шлагбаума

2.2.2. Привод NICE RB 250 HS.

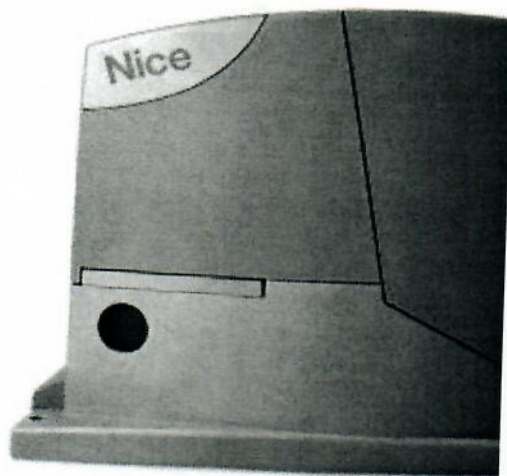


Рис.3.Привод откатного шлагбаума.

Характеристика	Ед.изм.	Величина
Питание / Питание двигателя	В	230 / 24
Мощность	Вт	250
Потребление	А	1,1
Класс защиты	IP	44
Усилие	Н	400
Скорость	м/мин	0.18
Вес	кг	8
Максимальный вес ворот	кг	400
Температура	°C	-20 - +40
Интенсивность работы	циклов/сутки	840
Максимальная ширина ворот	м	7

4. Разрешение на проведение строительных работ: В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 27.08.2013 г. №432--ПП "О видах, параметрах и характеристиках объектов благоустройства территории, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, и видах работ по изменению объектов капитального строительства и (или) их частей, не затрагивающих конструктивные и иные характеристики их надежности и безопасности, не нарушающих права третьих лиц и не превышающих предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительными планами соответствующих земельных участков, для выполнения которых не требуется получение разрешения на строительство" -- разрешение на проведение строительных работ по установке заграждающих конструкций НЕ ТРЕБУЕТСЯ.

Главный инженер

ООО «АМ Видео» Д.А. Буров