

В Совет депутатов муниципального
округа Преображенское города Москвы

Москва, Хромова ул., д.5

№ _____ от _____ 2021 г.

Об установке запирающих ограждений

На основании Постановления Правительства Москвы от 02.07.2013 года №428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве» собственниками помещений многоквартирного дома ул.Хромова д.5 принято решение об установке запирающих ограждений, ограничивающих въезд с улиц Малая Черкизовская и ул. Хромова на придомовую территорию. Собственнику квартиры 43 в доме 5 по ул.Хромова **Тутову** Владимиру Андреевичу поручено выбрать подрядную организацию, заключить договор на установку и обслуживание запирающих ограждений, системы контроля доступа, диспетчеризации и видеонаблюдения, представлять собственников помещений в доме в отношениях по установке, эксплуатации и ремонту запирающих ограждений, системы контроля доступа, диспетчеризации и видеонаблюдения.

Настоящим просим Совет депутатов муниципального округа Преображенское города Москвы принять решение о согласовании установки запирающих ограждений согласно прилагаемой Схеме размещения.

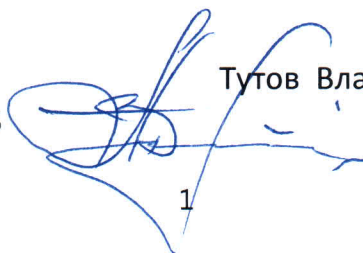
УК ГБУ " Жилищник района Преображенское" и АО "Домофон -сервис" намерены заключить договор и гарантировать обеспечение круглосуточной диспетчеризации запирающих ограждений и круглосуточного беспрепятственного проезда спецтранспорта и коммунальных служб и безопасность придомовой территории .

Приложение:

- схема размещения запирающих устройств.
- протокол общего собрания.
- Порядок въезда/выезда на придомовую территорию.
- проект межевания квартала.

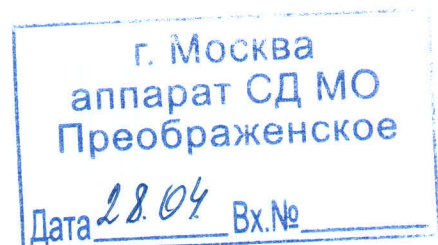
С уважением,

Уполномоченное лицо
контакт +7985-305-24-25



1

Тутов Владимир Андреевич



**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от «09» апреля 2021 г. №1/2021**

г. Москва, ул. Хромова, дом 5, кв.9
Адрес, по которому передавались оформленные в
письменной форме решения собственников

«23» января 2021 г. - «31» марта 2021 г.
Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**по адресу: г. Москва, ул. Хромова, дом 5
в форме очно-заочного голосования**

Дата и время проведения очного обсуждения: «23» января 2021 г, 14 час. 00 мин.
Место проведения очного обсуждения: во дворе дома по адресу: г. Москва, ул. Хромова, дом 5

Дата начала заочного голосования «24» января 2021 г.
Дата и время окончания приема оформленных «31» марта 2021 г. до 20 час. 00 мин.
в письменной форме решений собственников
помещений по вопросам, поставленным на
голосование

Место приема оформленных в письменной г. Москва, ул. Хромова, дом 5, кв.9
форме решений собственников помещений

Инициатор(ы) общего собрания: Свиридова Зоя Николаевна (собственник кв.9)

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - вывешивание сообщений (уведомлений) в общедоступном месте.

Председатель общего собрания: Свиридова Зоя Николаевна (собственник кв.9)

Секретарь общего собрания: Терентьева Галина Анатольевна (собственник кв.65)

Лица, проводившие подсчет голосов: Кондратьева Валентина Васильевна (собственник кв.61);

Соловьева Инна Валентиновна (собственник кв. 79); Терентьева Галина Анатольевна (собственник кв.65)

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Присутствующие: лист регистрации собственников помещений и их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам указанным в повестке дня от 23.01.2021 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 18275 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 18275

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 14694,83

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

имеет, не имеет правомочно, неправомочно

Повестка дня общего собрания.

1. Избрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. Избрать лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. Избрать Совет многоквартирного дома до переизбрания.
4. Избрать председателя Совета многоквартирного дома до переизбрания
5. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.
6. На основании Постановления Правительства Москвы от 02.07.2013 года №428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве» принять решение об установке ограждающих устройств въезд с улицы М. Черкизовской и улицы Хромова на придомовую территорию жилого дома по адресу: Москва, ул.Хромова, д.5

помещений, о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде (подъездах), в лифте (лифтах).

20. Определить местом хранения копий протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в 5 подъезде, на 1 этаже, нежилого помещения.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1. Избрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Свиридову Зою Николаевну (собственник кв.9)

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания – Свиридова Зоя Николаевна (собственник кв.9)

Секретарем общего собрания - Терентьева Галина Анатольевна (собственник кв.65)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 14694,83 кв. м, обладающих количеством голосов 14694,83

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
14337,73	0	357,1

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,6 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1:

Избрать председателем общего собрания: Свиридова Зоя Николаевна (собственник кв.9),

Секретарем общего собрания: Терентьева Галина Анатольевна (собственник кв.65). **принято**
принято/не принято

Вопрос 2. Избрать лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Свиридову Зою Николаевну (собственник кв.9)

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

1. Кондратьева Валентина Васильевна (собственник кв.61);
2. Соловьева Инна Валентиновна (собственник кв. 79);
3. Терентьева Галина Анатольевна (собственник кв.65)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 14694,83 кв. м, обладающих количеством голосов 14694,83

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
14337,73	0	357,1

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,6 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 14694,83 кв. м, обладающих количеством голосов 14694,83

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
14332,02	0	362,81

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,5 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4.1. Избрать председателя Совета многоквартирного дома до переизбрания - Тутов Владимир Андреевич (собственник кв.43) принято.

ПРЕДЛОЖЕНО:

4.2. _____ (собственник кв. ___)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 14694,83 кв. м, обладающих количеством голосов 14694,83

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1622,3	120,4	618,36

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 11,0 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4.2. – не принято

Вопрос 5. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Свиридову Зою Николаевну (собственник кв.9)

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: 5. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 14694,83 кв. м, обладающих количеством голосов 14694,83.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
14283,03	0	249,7

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,2 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, принято.

Вопрос 6. На основании Постановления Правительства Москвы от 02.07.2013 года №428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве» принять решение об установке ограждающих устройств въезд с улицы М. Черкизовской и улицы Хромова на придомовую территорию жилого дома по адресу: Москва, ул.Хромова, д.5.

СЛУШАЛИ: Свиридову Зою Николаевну (собственник кв.9)

ограждающих устройств и взносы в установленном размере, а также поручить вести деятельность по ведению реестра телефонных номеров для внесения в память SIM-карт ограждающих устройств, внесению номеров в память, коррекции реестра.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 14694,83 кв. м, обладающих количеством голосов 14694,83

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13189,82	792,04	664,67

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 72,2 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8: Избрать Тутова Владимира Андреевича, собственника кв.43 в качестве представителя собственников помещений по вопросу установки и эксплуатации ограничивающих устройств и поручить собрать с собственников заявки на внесение телефонов в память ограждающих устройств и взносы в установленном размере, а также поручить вести деятельность по ведению реестра телефонных номеров для внесения в память SIM-карт ограждающих устройств, внесению номеров в память, коррекции реестра., принято.

Вопрос 9. Поручить Тутову Владимиру Андреевичу, собственнику кв.43, заключить договор на установку и обслуживание ограждающих устройств, системы контроля доступа, диспетчеризации и видеонаблюдения, представлять собственников помещений в доме в отношениях по установке, эксплуатации и ремонту ограждающих устройств, системы контроля доступа, диспетчеризации и видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Свиридову Зою Николаевну (собственник кв.9)

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить Тутову Владимиру Андреевичу, собственнику кв.43, заключить договор на установку и обслуживание ограждающих устройств, системы контроля доступа, диспетчеризации и видеонаблюдения, представлять собственников помещений в доме в отношениях по установке, эксплуатации и ремонту ограждающих устройств, системы контроля доступа, диспетчеризации и видеонаблюдения.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 14694,83 кв. м, обладающих количеством голосов 14694,83

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13570,5	628,6	447,43

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 74,3 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3. Поручить Тутову Владимиру Андреевичу, собственнику кв.43, заключить договор на установку и обслуживание ограждающих устройств, системы контроля доступа, диспетчеризации и видеонаблюдения, представлять собственников помещений в доме в отношениях по установке, эксплуатации и ремонту ограждающих устройств, системы контроля доступа, диспетчеризации и видеонаблюдения., принято

Вопрос 10. Поручить Тутову Владимиру Андреевичу, собственнику кв.43 обратиться в Совет депутатов муниципального округа Преображенское ВАО г.Москвы с заявлением о согласовании установки ограждающих устройства, ограничивающих въезд с улиц М. Черкизовской и Хромова на придомовую территорию жилого дома по адресу: Москва, Хромова ул., д. 5

СЛУШАЛИ: Свиридову Зою Николаевну (собственник кв.9)

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Порядок въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Москва, Хромова ул., д.5 и иных лиц

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 14694,83 кв. м, обладающих количеством голосов 14694,83

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
14096,43	107,1	352,7

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 77,1 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 12: Утвердить Порядок въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Москва, Хромова ул., д.5 и иных лиц, принято.

Вопрос 13. Определить организацию по обслуживанию запирающих устройств (домофонов) и ограждающих устройств:

13.1. ООО «Домофон Сервис».

СЛУШАЛИ: Свиридову Зою Николаевну (собственник кв.9)

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: 13. Определить организацию по обслуживанию запирающих устройств (домофонов) и ограждающих устройств:

13.1. ООО «Домофон Сервис»

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 14694,83 кв. м, обладающих количеством голосов 14694,83

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12760,08	500,65	1192,9

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 86,8 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 13: Определить организацию по обслуживанию запирающих устройств (домофонов) и ограждающих устройств:

13.1. ООО «Домофон Сервис», принято.

Определить организацию по обслуживанию запирающих устройств (домофонов) и ограждающих устройств:

13.2. ООО «Свеллин»

СЛУШАЛИ: Свиридову Зою Николаевну (собственник кв.9)

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: 13. Определить организацию по обслуживанию запирающих устройств (домофонов) и ограждающих устройств:

13.2. ООО «Свеллин»

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 14694,83 кв. м, обладающих количеством голосов 14694,83

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 15: Расторгнуть ранее заключенный договор на обслуживание запирающих устройств (домофонов) при условии выбора новой организации и уполномочить управляющую организацию от имени собственников заключить новый договор, принято.

Вопрос 16. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту (по предложению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы):

Вопрос 16.1. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали) не позднее 31.12.2022г.

СЛУШАЛИ: Свиридову Зою Николаевну (собственник кв.9)

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали) не позднее 31.12.2022г.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 14694,83 кв. м, обладающих количеством голосов 14694,83

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
14077,19	0	569,34

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 77,0 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 16.1: Провести ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали) не позднее 31.12.2022г., принято.

Вопрос 16.2. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали) не позднее 31.12.2022г.

СЛУШАЛИ: Свиридову Зою Николаевну (собственник кв.9)

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали) не позднее 31.12.2022г.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 14694,83 кв. м, обладающих количеством голосов 14694,83

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
14125,49	0	569,34

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 77,3 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 16.2.: Провести ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали) не позднее 31.12.2022г., принято.

Вопрос 16.3. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали) не позднее 31.12.2022г.

СЛУШАЛИ: Свиридову Зою Николаевну (собственник кв.9)

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали) не позднее 31.12.2022г.

Вопрос 17. Утвердить предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (с учётом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Москвы в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Свиридову Зою Николаевну (собственник кв.9)

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: 17. Утвердить предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (с учётом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Москвы в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 14694,83 кв. м, обладающих количеством голосов 14694,83

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
14191,68	0	503,15

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 77,7% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 17. Утвердить предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (с учётом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Москвы в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации. принято

Вопрос 18. Определить лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будут уполномочены участвовать в работе комиссий при открытии работ и приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписи соответствующих актов, с соблюдением норм ст. 189, 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Москвы от 26.06.2018 N 611-ПП «Об утверждении Положения об отдельных особенностях, связанных с реализацией части 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» и распоряжения Департамента капитального ремонта г. Москвы от 02.03.2016 N 07-14-12/6 «Об утверждении Положения о комиссиях по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, проведение которого обеспечивает Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы» ГБУ «Жилищник района Преображенское» в лице генерального директора и следующих собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Свиридову Зою Николаевну (собственник кв.9)

Фамилия, имя, отчество выступавшего

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будут уполномочены участвовать в работе комиссий при открытии работ и приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписи соответствующих актов, с соблюдением норм ст. 189, 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Москвы от 26.06.2018 N 611-ПП «Об утверждении Положения об отдельных особенностях, связанных с реализацией части 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» и распоряжения Департамента капитального ремонта г. Москвы от 02.03.2016 N 07-14-12/6 «Об утверждении Положения о комиссиях по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, проведение которого обеспечивает Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы» ГБУ «Жилищник района Преображенское» в лице генерального директора и следующих собственников помещений в многоквартирном доме:

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 19. Определить, что уведомление собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде (подъездах), в лифте (лифтах). **принято**

Вопрос 20. Определить местом хранения копий протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в 5 подъезде, на 1 этаже, нежилого помещения..

СЛУШАЛИ: Свиридову Зою Николаевну (собственник кв.9)
(выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

Фамилия, имя, отчество выступавшего

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в 5 подъезде, на 1 этаже, нежилого помещения..

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 14694,83 кв. м, обладающих количеством голосов 14694,83

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13372,19	144,7	60

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,0 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 20: Определить местом хранения копий протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в 5 подъезде, на 1 этаже, нежилого помещения., **принято.**

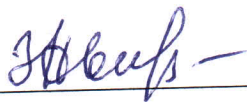
Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «01» января 2021г. в 1 экз. на 3 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 2 л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 208 шт. на 416 л.
5. Доверенности (копии доверенностей) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании в 1 экз. 1 шт. (прилагаются к соответствующим решениям представителей собственников).

Подписи:

Председатель общего собрания:

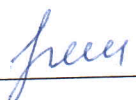
Свиридова З.Н.



«09» апреля 2021 г.

Секретарь общего собрания:

Терентьева Г.А.



«09» апреля 2021 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Кондратьева В.В.



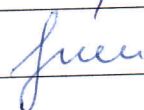
«09» апреля 2021 г.

2. Соловьева И.В.



«09» апреля 2021 г.

3. Терентьева Г.А.



«09» апреля 2021 г.

Порядок

въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц, по адресу: город Москва, ул. Хромова д. 5

1.1. Основной целью данного Порядка является создание на придомовой территории условий, в максимальной степени совмещающих интересы автовладельцев с интересами всех жителей дома.

1.2. Основными задачами данного Порядка являются:

- обеспечение оптимального размещения личного легкового автотранспорта жителей дома по адресу: город Москва, ул. Хромова, дом. 5;
- создание условий для удобного проезда и стоянки специального автотранспорта (служб «Скорой помощи», пожарных машин и др.) на придомовой территории;
- обеспечение организованного въезда и выезда автомобильного транспорта на придомовой территории (в том числе гостевого и служебного);
- создание максимально безопасных условий нахождения на придомовой территории жильцов дома и их автотранспорта;
- обеспечение сохранности элементов благоустройства, озеленения и ландшафтного дизайна.

2. Общие положения

2.1. Придомовая территория по адресу: город Москва, ул. Хромова д. 5, предназначена для совместного её использования жильцами данного многоквартирного дома для личных целей, в том числе для парковки личного легкового автотранспорта.

2.2. Придомовая территория находится в общем пользовании собственников квартир, арендаторов данного домостроения.

3. Основные правила

3.1. На беспрепятственный въезд на огороженную часть двора дома в течение суток имеет право легковой транспорт, принадлежащий жителям или официальным арендаторам помещений в доме.

3.2. Въезд на придомовую территорию многоквартирного дома осуществляется по средствам электронного ключа.

3.3. Парковочные места парковки не являются закрепленными, за конкретным собственником или автомобилем.

Въезд на придомовую территорию при отсутствии свободных парковочных мест, возможен для остановки для посадки/высадки пассажиров и других целей.

3.4. В течение суток беспрепятственно для выполнения служебных задач на придомовую территорию имеют право въезжать:

- автомобили скорой помощи, полиции и спецмашины МЧС;
- спецмашины и аварийных служб;
- такси в сопровождении собственников помещений дома для погрузки/выгрузки имущества.

3.5. Всем без исключения настоятельно рекомендуется придерживаться установленной схемы проезда и парковки, рационально используя отведенное для этих целей пространство.

3.6. На парковке категорически запрещается:

- наезжать на бордюрные камни и пешеходные дорожки;
- наезжать на газоны и прочие насаждения;
- перекрывать пути вывоза мусорных контейнеров;
- перекрывать другие автомобили, существенно ограничивая возможность их маневра для парковки и выезда;
- перекрывать пути въезда и выезда с придомовой территории, а также калитки для пешеходов;
- пользоваться сигналом автомобиля;
- двигаться по территории со скоростью более 10 км/час, нарушать дорожные знаки и дорожную разметку.