

МЕЖЕВОЙ ПЛАН
Общие сведения о кадастровых работах
1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, имеющего местоположение: г. Москва, ул. Халтуринская, д.4, корп. 1
2. Цель кадастровых работ:
-
3. Сведения о заказчике кадастровых работ:
Базжина Татьяна Владимировна СНИЛС: 028-638-633 81 (фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))
4. Сведения о кадастровом инженере:
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): Чуприн Максим Сергеевич № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 26771 Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): 138-457-415 84 Контактный телефон: +7 929 585-73-65 Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 115114, г. Москва, ул. Летниковская, д.11/10, стр.2 chuprin.max@yandex.ru Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО «Геодезия и кадастр», 111625, г. Москва, ул. Поселковая, д. 4 Договор на выполнение кадастровых работ от «26» декабря 2017 г. N 17-3452 Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер : А СРО "Кадастровые инженеры" Дата подготовки межевого плана «19» февраля 2018 г.

Исходные данные							
1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана							
№ п/п	Наименование документа				Реквизиты документа		
1	2				3		
1	Кадастровый план территории кадастрового квартала				77/ИСХ/17-3857391, Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Москве, 28.12.2017		
2	Договор				8/10168-18, ООО "Геодезия и кадастр" и ГУП «Мосгоргеотрест», 30.01.2017		
3	Проект межевания территории квартала				661, Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы, 09.11.2015		
2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана Система координат Московская							
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «24» января 2018 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	57840 ОМС	1	14804.53	14386.69	сохранился	сохранился	сохранился
2	57892 ОМС	1	14684.79	14424.51	сохранился	сохранился	сохранился
3	57855 ОМС	1	14723.15	14544.82	сохранился	сохранился	сохранился
3. Сведения о средствах измерений							
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)		Сведения об утверждении типа измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)		
1	2		3		4		
1	Тахеометр электронный Sokkia C X -106		№ 49708-12, 09.01.2019		№ 261604 от 11.01.2017		
2	Leica GS08plus-аппаратура геодезическая спутниковая		№ 52742-13, 23.01.2019		№ 262054 от 24.01.2018		
4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках							
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка		Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке				
1	2		3				
1	-		77:03:0003021:1076, здание 77:03:0000000:3617, сооружение 77:03:0003021:5969, сооружение 77:03:0003021:5968, сооружение				

Исходные данные		
5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков		
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	:ЗУ1	Геодезический метод

2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3
1	:ЗУ1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{ms^2 + (S \cdot m_1 \beta / \rho)^2 + m_0^2}$; $Mt = \sqrt{(0.005^2 + (12.15 \cdot 4.5 / 206265)^2 + 0.05^2)} = 0.05$

3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3	4
1	-	-	-

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²
1	2	3	4
1	:ЗУ1	3365	$\Delta P = 3.5 \cdot Mt \cdot \sqrt{P} = 3.5 \cdot 0.10 \cdot \sqrt{3365} = 20$

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м²
1	2	3	4	5
1	-	-	-	-

Сведения об образуемых земельных участках				
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка :ЗУ1				
Зона № -				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	14800.09	14451.03	0.10	Закрепление отсутствует
н2	14817.99	14508.93	0.10	Закрепление отсутствует
н3	14765.62	14525.40	0.10	Закрепление отсутствует
н4	14746.71	14467.45	0.10	Закрепление отсутствует
н1	14800.09	14451.03	0.10	Закрепление отсутствует
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка :ЗУ1				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	
от т.	до т.			
1	2	3	4	
н1	н2	60.60	-	
н2	н3	54.90	-	
н3	н4	60.96	-	
н4	н1	55.85	-	
3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения				
Обозначение земельного участка _____				
№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м²	Обозначение	Площадь (Р), м²
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Сведения об образуемых земельных участках

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	-
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Российская Федерация, 107392, город Москва, улица Халтурина
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	-
5	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3365 $\pm$ 20
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{\min}$ и $P_{\max}$), м ²	- -
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	77:03:0003021:1076 здание (многоквартирный дом) 77:03:0000000:3617 сооружение 77:03:0003021:5969 сооружение 77:03:0003021:5968 сооружение
8	Условный номер земельного участка	12
	Учетный номер проекта межевания территории	661
	Реестровый номер границ	-
9	Иные сведения	-

5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением :ЗУ1

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
н4-н1	77:03:0003021:125	Вид права:собственность, правообладатель(ли): город Москва, Департамент городского имущества города Москвы, адрес: 115054, г. Москва, ул. Бахрушина, д.20

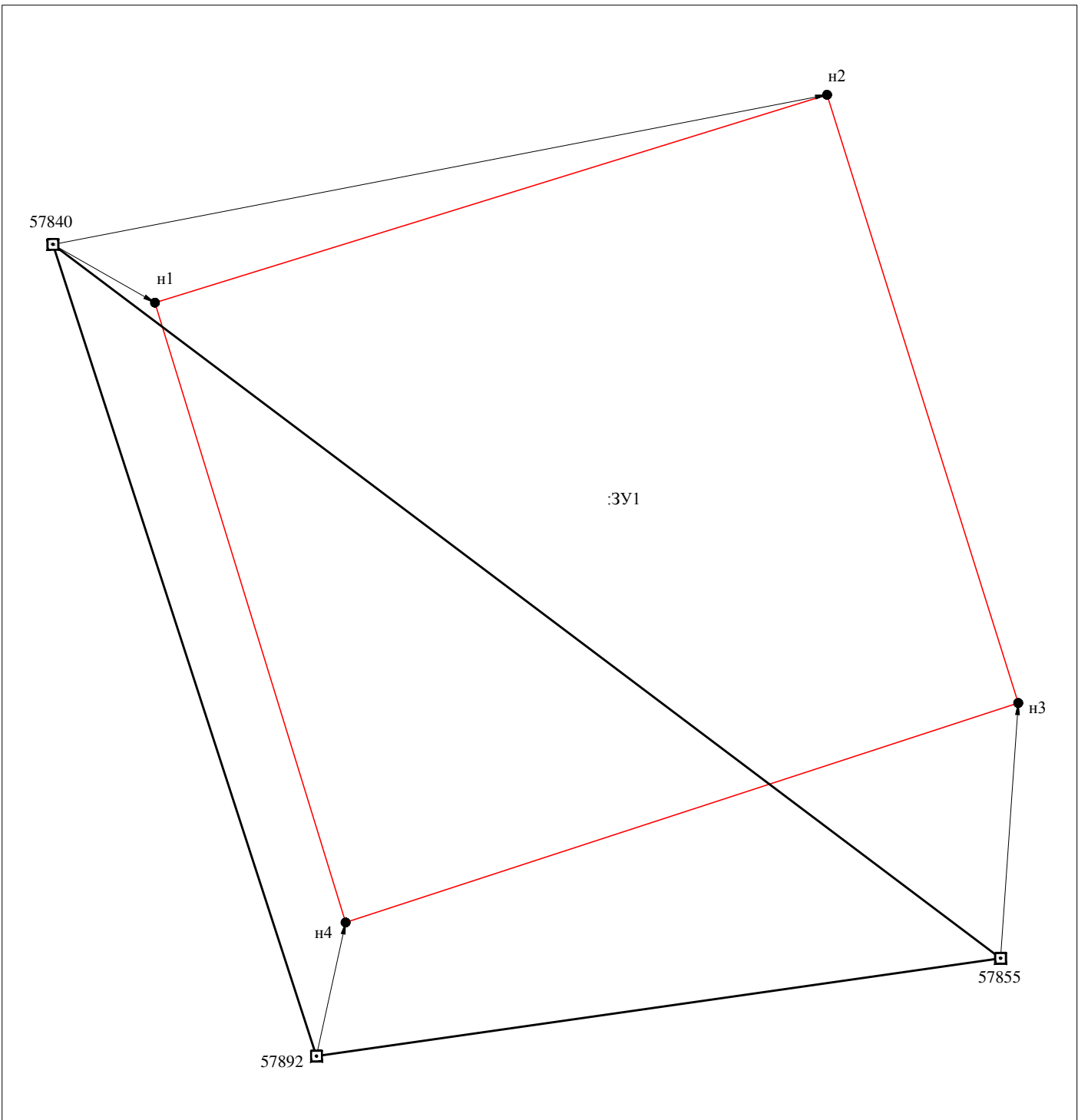
Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ
1	2	3
1	391	77:03:0003021:125

Заключение кадастрового инженера

Межевой план подготовил кадастровый инженер Чуприн Максим Сергеевич, являющийся членом СРО КИ А СРО "Кадастровые инженеры" (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 8891). Сведения о СРО КИ А СРО "Кадастровые инженеры" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "25" ноября 2016 г. N 002).

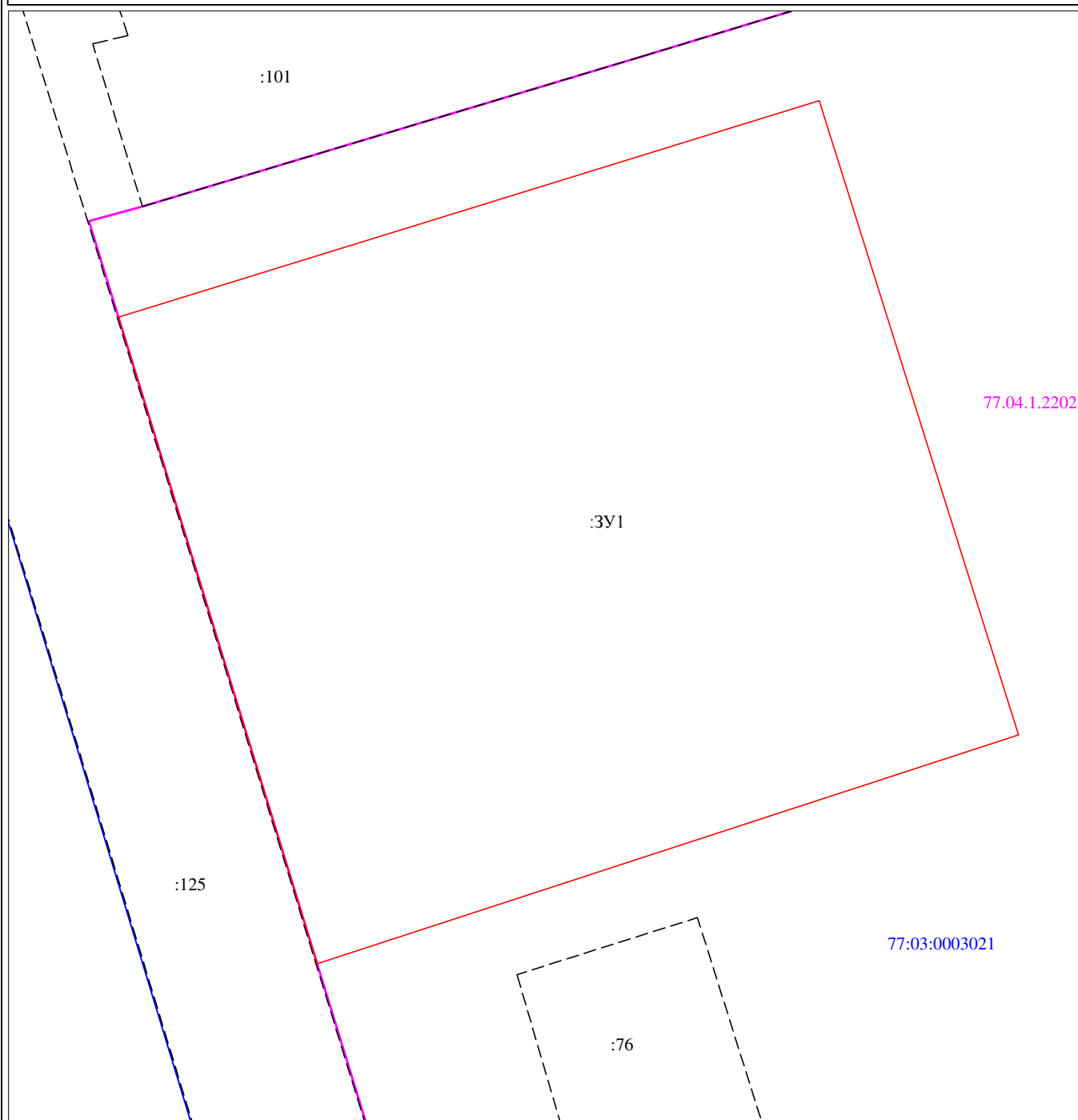
Схема геодезических построений



Условные обозначения:

- | | |
|------------|--|
| :ЗУ1 | Обозначение образуемого земельного участка |
| ● | Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| n1 | Обозначение новой характерной точки границы |
| ▣ 57892 | Пункт геодезической основы (пункт опорной межевой сети) |
| — (red) | Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
| — (black) | Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования |
| — (grey) → | Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка |

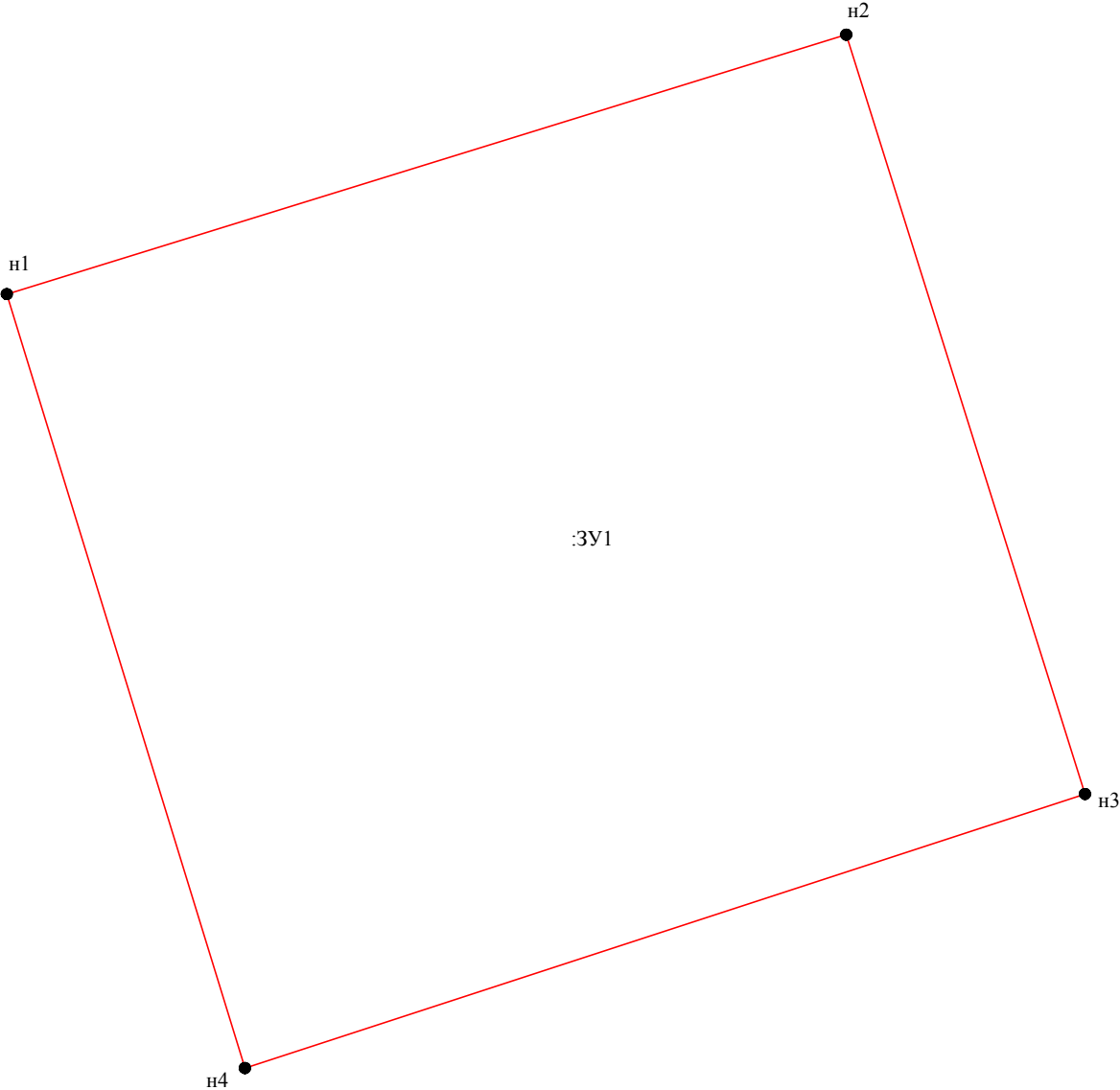
Схема расположения земельных участков



Условные обозначения:

:3У1	Обозначение образуемого земельного участка
:125	Кадастровый номер земельного участка
77:03:0003021	Номер кадастрового квартала
-----	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения
—————	Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
<u>77.04.1.2202</u>	Обозначение охранный зоны

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

:ЗУ1	Обозначение образуемого земельного участка
•	Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
n1	Обозначение новой точки границы земельного участка
—	Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер или обозначение земельного участка :ЗУ1

Площадь земельного участка 3365 ± 20 кв. м.

Местоположение границы земельного участка согласовано:

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Кадастровый номер смежного земельного участка	Сведения о лице, участвующем в согласовании			Подпись и дата	Способ и дата извещения
				Фамилия и инициалы	Реквизиты документа,			
от т.	до т.				удостоверяющего личность	подтверждающего полномочия представителя		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н4	н1	55.85	77:03:0003021:125	Заместитель начальника Управления обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента городского имущества города Москвы Мекеня И.Г., по доверенности, выданной Департаментом городского имущества города Москвы, в лице руководителя Гамана М.Ф. от 30.10.2017	паспорт РФ: серия 45 07 № 421391, выдан ОВД района Котловка города Москвы 30.09.2004	Доверенность от 30.08.2016 № 33-Д-1085/17		Согласовано в индивидуальном порядке

Лица, персональные данные которых содержатся в настоящем акте согласования местоположения границ, подтверждают свое согласие, а также согласие представляемого ими лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в целях предоставления государственной услуги.

Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границ
1	2	3
—	—	—

Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия возражений о местоположении границ (изменение местоположения границ, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4
—	—	—	—

Кадастровый инженер:

М. С. Чуприн

М.П. (подпись)

(фамилия, инициалы)

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер или обозначение земельного участка :ЗУ1

Площадь земельного участка 3365 ± 20 кв. м.

Местоположение границы земельного участка согласовано:

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Кадастровый номер смежного земельного участка	Сведения о лице, участвующем в согласовании		Подпись и дата	Способ и дата извещения	
				Фамилия и инициалы	Реквизиты документа,			
от т.	до т.				удостоверяющего личность	подтверждающего полномочия представителя		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н4	н1	55.85	77:03:0003021:125	Начальник Управления обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента городского имущества города Москвы Стифеева А.С., по доверенности, выданной Департаментом городского имущества города Москвы, в лице руководителя Департамента Гамана М.Ф. от 30.10.2017	паспорт РФ: серия 45 05 № 214314, выдан отделом внутренних дел района Аэропорт города Москвы 02.06.2003, код подразделения 772-012	Доверенность от 30.10.2017 № 33-Д- 1083/17		Согласовано в индивидуальном порядке

Лица, персональные данные которых содержатся в настоящем акте согласования местоположения границ, подтверждают свое согласие, а также согласие представляемого ими лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в целях предоставления государственной услуги.

Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границ
1	2	3
—	—	—

Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия возражений о местоположении границ (изменение местоположения границ, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4
—	—	—	—

Кадастровый инженер:

М. С. Чуприн

М.П. (подпись)

(фамилия, инициалы)



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 109992
Телефон: (495)777-7777, факс: (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, <http://www.dgi.mos.ru>
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

Михайлову М.И.

ул. Халтурина, д. 4 корп.1, кв. 27, г. Москва,
107392



22.05.2017 № 33-5-71289/17-(0)-1

на № 0007529 от 17.05.2017

О предоставлении копии
документов

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел запрос от 17.05.2017 № 0007529 (вх. от 17.05.2017 № 33-5-71289/17-(0)-0) по вопросу предоставления государственной услуги «Выдача копий правоудостоверяющих, правоустанавливающих документов» и сообщает следующее.

Вашему запросу удовлетворяют следующие документы:

№	Вид документа	Номер документа	Дата документа
1.	Распоряжение	20315	09.11.2015

Предоставление государственной услуги осуществляется Департаментом в соответствии с административным регламентом, утвержденным п. 1.1 постановления Правительства Москвы от 15.05.2012 № 199-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг Департаментом городского имущества города Москвы» (далее – Административный регламент).

Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Департамента, должностных лиц Департамента установлен п. 5 Административного регламента.

Заявитель может сообщить о нарушении своих прав и законных интересов, противоправных решениях, действиях (бездействии) должностных лиц Департамента, нарушении положений Административного регламента, некорректном поведении или нарушении служебной этики в Департамент по следующим каналам связи:

Почтовый адрес: 109992, г. Москва, ул. Бахрушина, д. 20. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента размещены на официальном сайте <http://dgi.mos.ru/>.

Электронная приемная: <http://dgi.mos.ru/contacts/reception/> (для физических лиц).

Электронная почта: [http://dgi@mos.ru](mailto:dgi@mos.ru) (для юридических лиц).

Для получения государственной услуги юридическим лицам, зарегистрированным на территории Российской Федерации, необходимо направлять запросы через раздел «Услуги и сервисы» Официального сайта Мэра Москвы по адресу в сети Интернет: <https://www.mos.ru/services>.

Приложение: на 57 л. в 1 экз.

Начальник Управления делами
Департамента городского имущества
города Москвы

Е.А. Афанасьева

Подписано электронной подписью 22.05.2017 Серийный номер сертификата ключа подписи: 7FCB3B5E00000001FDAB

Елисеева М.Е.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09 ноября 2015 г.

№ 20315

**Об утверждении проекта
межевания территории квартала**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, ст. 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», ст. 4 Закона города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве»:

1. Утвердить разработанный ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы» по заказу Департамента городского имущества города Москвы проект межевания территории квартала, ограниченного улицей Халтуринской, Большой Черкизовской улицей, наб. Шитова, линией жилой застройки, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя

М.Ф. Гаман



Правительство Москвы

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»**

Генпроектное подразделение:
НПО Территориального планирования №2
Зональная мастерская №18

Государственный контракт № 661Г от 10.04.2013 г.
Договор № 2-13/361 от 10.04.2013 г.

**Проведение работ по межеванию кварталов
застроенных территорий и актуализации проектов разделения
(межевания) земель застроенных территорий Восточного
административного округа города Москвы**

Пояснительная записка

**Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами
Халтуринская, Б.Черкизовская, наб.Шитова, линией жилой застройки**

Том № 36

Экземпляр №

Заказчик: Департамент городского
имущества города Москвы

Москва 2015 г.

Правительство Москвы

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»**

Генпроектное подразделение:
НПО Территориального планирования №2
Зональная мастерская №18

Государственный контракт № 661Г от 10.04.2013 г.
Договор № 2-13/361 от 10.04.2013 г.

**Проведение работ по межеванию кварталов
застроенных территорий и актуализации проектов разделения
(межевания) земель застроенных территорий Восточного
административного округа города Москвы**

Пояснительная записка

**Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами
Халтуринская, Б.Черкизовская, наб.Шитова, линией жилой застройки**

Том № 36

Экземпляр №

И.о. директора



М.Г. Крестмейн

**Первый заместитель
директора**



О.Д. Григорьев

**Генпроектировщик
Зам. директора института,
заведующий НПО ТП 2**



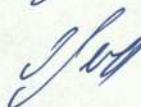
О.А. Баевский

И.о. нач. мастерской № 18



Б. В. Андреев

Исполнитель:



Е. Ю. Лепихина

Москва 2015 г.

Работа «Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами Халтуринская, Б.Черкизовская, наб.Шитова, линией жилой застройки» выполнена коллективом в составе:

1. Авторы работы в целом

1.1. И.о. начальника
мастерской № 18



Б.В. Андреев

1.2. Ведущий архитектор



Е.Ю. Лепихина

1.3. Экономист



Ю.С. Зенина

Состав сдаваемых материалов по теме: «Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами Халтуринская, Б. Черкизовская, наб. Шитова, линией жилой застройки»:

№№ томов, книг	Наименование материалов	Название чертежей
Том №	1. Текстовые материалы: 1.1. Пояснительная записка «Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий Восточного административного округа города Москвы. Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами Халтуринская, Б. Черкизовская, наб. Шитова, линией жилой застройки» на 53 листах, в т.ч. 3 чертежа. 2. Графические материалы:	2.1. «План фактического использования территории», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе. 2.2. «План межевания территории», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе. 2.3. «План особых условий и ограничений использования земельных участков М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	5
1. Материалы по обоснованию проекта межевания	6
1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории	6
1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований	7
1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования	8
1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков	9
2. Проект межевания территории	15
2.1. Положения о межевании территории	16
2.2. Чертежи (планы) межевания территории	18
Выводы и рекомендации	27
Приложения:	28
1. Данные об объектах капитального строительства	29
2. Данные об установленных земельных участках	30
3. Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года	32
4. Материалы согласований	33
5. Протокол публичных слушаний	46
6. Разъяснения по учету замечаний ДГИ	55

ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в т.ч. в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, иными действующими нормативными правовыми документами.

В соответствии со статьей 41 Градостроительного Кодекса города Москвы в составе выполненных работ проведена подготовка как проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы, так и материалов по обоснованию проекта межевания.

Проект межевания содержит положения о межевании территории, представленные в форме таблицы «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» (таблица 2) и выполненные чертежи межевания территории: «План межевания территории квартала» (чертеж 2); «План особых условий и ограничений использования земельных участков» (чертеж 3).

Материалы по обоснованию проекта межевания подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицы «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года» (приложение 4), «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков» (таблица 1), чертеж «План фактического использования территории квартала» (чертеж 1).

Таблицы исходных данных приведены в приложении .

Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о функциональном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;
- данных Департамента земельных ресурсов города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;
- данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах

территорий с действующей градостроительной документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000;

-данных Управ районов о функциональном использовании объектов социальной инфраструктуры, вместимости (включая количество работающих) расположенных на территории квартала встроено-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов.

Предусмотренный Техническим заданием, но не предусмотренный действующей нормативной правовой базой термин «градостроительные регламенты общего и особого вида» в работе не используется. Вместо него приводится перечень особых условий и ограничений, входящих в состав таких регламентов, в соответствии с ранее действовавшей правовой базой города Москвы.

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

Разработка настоящего проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в т.ч. линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в т.ч. установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории.

Территория проекта межевания расположена в районе Преображенское Восточного административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена:

ул.Халтуринской, ул.Б.Черкизовской, наб.Шитова, линией жилой застройки.

Площадь территории в границах рассмотрения составляет 4,2750 га.

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания всего размещено 11 зданий, сооружений, в т.ч. 6 жилых зданий, 1 здание детского дошкольного учреждения.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки (приложение 2) на территории межевания сформировано и поставлено на кадастровый учет всего 7 земельных участков, в т.ч., один в постоянное бессрочное пользование. Остальные участки предоставлены в

По сведениям Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Москве на территории межевания не расположено объектов культурного наследия, в том числе вновь выявленных объектов.

В соответствии с требованиями природоохранного законодательства территория межевания частично попадает в границы природных и озелененных территорий, а именно:

- ПК XX
- ПК XXXX

Кроме того, на территории межевания установлены:

- в составе красных линий:

- границы территорий улично-дорожной сети;

- в составе зон с особыми условиями использования территории,

в т.ч.:

- зон с особыми природоохранными и санитарно-эпидемиологическими требованиями:

- границы водоохраной зоны

- границы прибрежной зоны

- зон с особыми природоохранными и санитарно-эпидемиологическими требованиями:

- границы ПК XX

- границы ПК XXXX

- транспортной инфраструктуры:

- границы Б.Черкизовской улицы

Границы указанных территорий и зон приведены на чертеже 3.

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Одновременно не установлено наличие обладающих признаками капитальности объектов, сведения о техническом учете которых отсутствуют.

Составлен перечень расположенных на территории учреждений, предприятий, организаций:

- Отдел по церковной благотворительности социальному служению Московского Патриарха (Шитова наб. 4 к.1);

- магазин «Союзспецодежда» (Халтуринская ул. 2).

Определено местоположение некапитальных металлических гаражей.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и

паркирования автотранспортных средств, места размещения озелененных территорий общего пользования: скверов, бульваров.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

а) требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в городе Москве до 2000 года (приложение 4);

- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы», № 769-ПП от 04.10.2005 г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

б) данными ГорБТИ;

- в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (Приказ по МКА от 13.02.08 №13).

Произведен расчет нормативно необходимой площади территории земельных участков жилых, нежилых отдельно стоящих строений и территорий общего пользования, выполненный в соответствии с нормами для территорий объектов жилого и общественного назначения:

СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий» актуализированная редакция СНиП II-89-80 (для производственных территорий с определенной отраслевой направленностью);

МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы»;

НПБ 101-95 «Нормы пожарной безопасности»;

В результате сравнения суммарных расчетных показателей территорий участков и фактической территории квартала выявлен расчетный корректирующий коэффициент. Для максимальной суммарной необходимой площади квартала $K=0,90$.

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице 1.

1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

Жилому дому по адресу: Халтуринская ул. 8 установлен **участок №1** размером **0,2214 га**. Площадь участка с минимальными ограничениями и обременениями – 0,0731 га.

Жилому дому по адресу: Халтуринская ул. 10 к. 1 установлен **участок №2** размером **0,2147 га**. Площадь участка с минимальными ограничениями и обременениями – 0,0657 га.

Жилому дому по адресу: Халтуринская ул. 10 к. 2 установлен **участок №3** размером **0,2755 га**. Площадь участка с минимальными ограничениями и обременениями – 0,0702 га.

Жилому дому по адресу: Халтуринская ул. 4 к. 2 установлен **участок №4** размером **0,4663 га**. Площадь участка с минимальными ограничениями и обременениями – 0,048 га. Территория участка обременена договором аренды земельного участка (№М-03-004834), площадь обременения составляет 0,048 га.

Жилому дому по адресу: Халтуринская ул. 4 к. 1 установлен **участок №5** размером **0,3365 га**. Площадь участка с минимальными ограничениями и обременениями – 0,0552 га.

Для эксплуатации **многоквартирного жилого дома** по адресу: Халтуринская ул. 2 установлен **участок №6** размером **0,3947 га**. Площадь участка с минимальными ограничениями и обременениями – 0,1078 га. Территория участка обременена договором аренды земельного участка (№М-03-005872), площадь обременения составляет 0,1 га. Часть территории участка площадью 0,0182 га находится в зоне с особыми условиями использования территории - технической зоне.

Детскому саду по адресу: Халтуринская ул. 6 установлен **участок №7** размером **0,8939 га**. На участок оформлено право собственности города Москвы (запись регистрации от 28.11.2008 № 77-77-14/015/2008-155).

Бойлерной ГУП города Москвы "теплоремонтналадка" по адресу: Халтуринская ул. 4 к. 2 с. 1, установлен **участок №8** размером **0,0141 га**. Участок сформирован в соответствии с распоряжением Департамента земельных ресурсов от 29.02.2012 №706.

Административному зданию ООО "Энергоконтрольсистема" по адресу: Халтуринская ул. 6А установлен **участок №9** размером **0,1813 га**. Территория участка обременена договором долгосрочной аренды от 02.11.2007 по 21.04.2023 № М-03-017036, площадь обременения составляет 0,0872 га. Часть территории участка площадью 0,1014 га находятся в зоне с особыми условиями использования территории - водоохранной зоне.

Отделу по церковной благотворительности и социальному служению московского патриарха по адресу: Шитова наб. 4 к. 1 установлен **участок №10** размером **0,2836 га**. На участок оформлено право постоянного (бессрочного) пользования (№М-03-002126). Части территории участка площадью 0,0466 га находится в зоне с особыми условиями использования территории - водоохранной зоне.

Трансформаторной подстанции по адресу: Халтуринская ул. установлен **участок №11** размером **0,0052 га**.

Вентиляционному киоску ГУП города Москвы "московский ордена Ленина и ордена трудового красного знамени метрополитен имени В.И. Ленина" по адресу: Большая Черкизовская улица, Халтуринская улица установлен **участок №12** размером **0,0051 га**. На участок оформлен договор аренды (№М-03-007930). Часть территории участка площадью 0,0051 га находится в зоне с особыми условиями использования территории - технической зоне.

Детской площадке по адресу: ул. Халтуринская установлен **участок № 14** размером **0,1085 га**. Участок отнесен к **общему пользованию**.

Детской площадке по адресу: ул. Халтуринская установлен **участок № 15** размером **0,0740 га**. Участок отнесен к **общему пользованию**.

Территория общего пользования, представляющая собой асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды, благоустроенные участки озелененных территорий, занимает 0,8002 га. Часть территории общего пользования площадью 0,2348 га находится в зоне с особыми условиями использования территории – в границах технической зоны метрополитена.

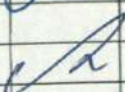
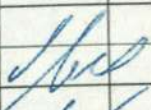
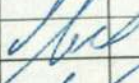
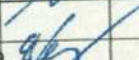
Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице 2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертежах 2, 3.

ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА

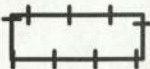
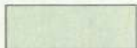
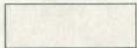
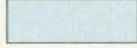
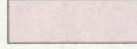
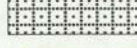
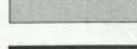


Чертеж 1



				Госконтракт № 661г от 10.04.2013 Договор № 2-13/361 от 10.04.2013 Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы			
Ген.Проект. Зам.директора Рук.НПО ТП-2	О. А. Баевский			Проект: Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий ВАО города Москвы			
				Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами Халтуринская, Б.Черкизовская, наб.Шитова, линией жилой застройки			
Нач.маст.18	Б. В. Андреев			Стадия	Лист	Листов	
					1	1	
Исполнитель:				Чертеж: План фактического использования территории квартала масштаб 1:2000			
Вед. архит.	Е. Ю. Лепихина						
Нормоконтр.	Е. В. Хорошаева						
				ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы" Генпроектировщик НПО ТП-2 ЗМ-18			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНАМ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
	ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
	СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
	ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
	ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ПРОЧИЕ ПЛОЩАДКИ
	ТЕРРИТОРИИ ШКОЛ И ДЕТСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ПРОЧИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ
	ИНЫЕ ОГОРОЖЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
	ВОДНЫЕ ПОВЕРХНОСТИ
	ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
	НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
	ВСТРОЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, В Т.Ч. МАГАЗИНЫ
1	НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 1.

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾					Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾						Характеристики расчетного обоснования размеров земельных участков ²⁾				
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Вид функционально-планировочного образования, включающего земельный участок ³⁾	Расчетные показатели участков			
												Нормативно необходимая площадь участка (га)		Ориентировочная (фактически возможная для установления) площадь участка с учетом корректирующего коэффициента (га)	
												минимальная	максимальная	для К =1	для К =0,90
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1	1 Халтуринская ул. 8	27757	1970	458		4270	11			0,2954	0,2997	0,2954	0,2691
		2	2 Халтуринская ул. 10 к.1	27762	1970	477		4284	0			0,2956	0,2999	0,2956	0,2693
		3	3 Халтуринская ул. 10 к.2	27763	1970	471		4263	0			0,2941	0,2984	0,2941	0,2680
		4	ЖСК "ЧЕРМЕТ"									0,2933	0,2976	0,2933	0,2672
			4	4 Халтуринская ул. 4 к.2	27751	1970	481		4233	18			0,2985	0,3028	0,2985
		5	5 Халтуринская ул. 4 к.1	27750	1970	449		4326	0						
		6	6 Халтуринская ул. 2	27749	1971	932	жилой дом, магазин	3936	1134			0,5551	0,6157	0,5551	0,5529
	ИТОГО участки жилых зданий					3268		25312	1163		2,0320	2,1141	2,0320	1,8985	
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	7	7 Халтуринская ул. 6	2114455	1972	949	детский сад			2155		0,5250	0,8939	0,5250	0,8939
		8	ГУП ГОРОДА МОСКВЫ "ТЕПЛОРЕМОНТАЛАДКА"									0,0188	0,0188	0,0188	0,0188
			8	8 Халтуринская ул. 4 к.2 с.1	2103924	1970	141	бойлерная		125					
		9	ООО "Энергоконтрольсистема"									0,3030	0,3636	0,3030	0,3636
			9	9 Халтуринская ул. 6А	2400291	1987	892	административное		4328					
		10	ОТДЕЛ ПО ЦЕРКОВНОЙ БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОСТИ И СОЦИАЛЬНОМУ СЛУЖЕНИЮ МОСКОВСКОГО ПАТРИАРХА									0,2794	0,2998	0,2794	0,2998
			10	10 Шитова наб. 4 к.1	2109373	1915	875	учреждение		2002					
		12	12	ГУП ГОРОДА МОСКВЫ "МОСКОВСКИЙ ОРДЕНА ЛЕНИНА И ОРДЕНА ТРУДОВОГО КРАСНОГО ЗНАМЕНИ МЕТРОПОЛИТЕН ИМЕНИ В.И.ЛЕНИНА", г Москва, Большая Черкизовская улица, Халтуринская улица, вентиляционный киоск			Эксплуатации станции метрополитена на сокольнической линии				0,0052	0,0052	0,0052	0,0052	
		11	11	Трансформаторная подстанция		35			28		0,0047	0,0052	0,0047	0,0052	
	ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					2892		0	0	8638		1,1361	1,5865	1,1361	1,5865
	Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					6160		25312	1163	8638		3,1681	3,7005	3,1681	3,4849
	Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий			асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды, благоустроенные участки озелененных территорий									0,3839	0,6721	0,3839
14			детская площадка. ул. Халтуринская									0,04	0,1125	0,04	0,1125
15			детская площадка. ул. Халтуринская									0,0471	0,074	0,0471	0,074
ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий										0,4710	0,8586	0,4710	0,7901		
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ					6160		25312	1163	8638		3,6391	4,5591	3,6391	4,2750	
Расчетный корректирующий коэффициент для квартала (К)												1,00		0,90	

Примечания:

- в случае подготовки проектов межевания застроенных территорий при отсутствии проектов планировки, проектов межевания по фактическому использованию в составе обосновывающих материалов проектов планировки указываются адреса существующих строений, фактическое функциональное использование территорий, зданий, сооружений;
- в случае подготовки проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки указываются характеристики планируемого функционального использования территорий, зданий, сооружений, соответствующие функциональному назначению участков, установленному проектом планировки;
- не указываются при подготовке проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки;
- указываются для земельных участков жилых зданий постройки начиная с 2000 года в соответствии с утвержденным проектом планировки, территориальной схемой, а при их отсутствии, в соответствии с наименованием функциональной зоны в составе Генерального плана города Москвы.

2.Проект межевания территории

2.1. Положения о межевании территории

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 2.

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков									
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)	В том числе с минимальными обременениями (га)	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь частей земельного участка в границах природного кооплекса (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1	1 Халтуринская ул. 8	27757	0,2214	0,0731	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		2	2 Халтуринская ул. 10 к.1	27762	0,2147	0,0657	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		3	3 Халтуринская ул. 10 к.2	27763	0,2755	0,0702	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			ЖСК "ЧЕРМЕТ"		0,4663	0,048	0	0	0,048	0	0	0	0	0	0	
		4	4 Халтуринская ул. 4 к.2	27751			0	0		0	0	0	0	0	0	
		5	5 Халтуринская ул. 4 к.1	27750	0,3365	0,0552	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			ООО "СЛАСТЕНА"				0	0	0,1	0	0	0	0	0	0,0182	
		6	6 Халтуринская ул. 2	27749	0,3947	0,1078	0	0		0	0	0	0	0	0,0182	
			ИТОГО участки жилых зданий		1,9091	0,42	0	0	0,148	0	0	0	0	0		
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	7	7 Халтуринская ул. 6	2114455	0,8939		0	0	0,8939	0						
			ГУП ГОРОДА МОСКВЫ "ТЕПЛОРЕМОНТАЛДКА"		0,0141		0	0		0	0	0	0	0		
		8	8 Халтуринская ул. 4 к.2 с.1	2103924			0	0		0	0	0	0	0	0,1014	
			ООО "Энергоконтрольсистема"		0,1813		0	0	0,0872	0	0	0	0	0		
		9	9 Халтуринская ул. 6А	2400291			0	0		0	0	0	0	0	0,2836	
			ОТДЕЛ ПО ЦЕРКОВНОЙ БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОСТИ И СОЦИАЛЬНОМУ СЛУЖЕНИЮ МОСКОВСКОГО ПАТРИАРХА		0,2836		0	0	0,2836	0	0	0	0	0		
		10	10 Шитова наб. 4 к.1	2109373			0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		11	11 подстанция		0,0052		0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		12	ГУП ГОРОДА МОСКВЫ "МОСКОВСКИЙ ОРДЕНА ЛЕНИНА И ОРДЕНА ТРУДОВОГО КРАСНОГО ЗНАМЕНИ МЕТРОПОЛИТЕН ИМЕНИ В.И. ЛЕНИНА", г Москва, Большая Черкизовская улица, Халтуринская улица, вентиляционный киоск		0,0051		0	0	0,0051	0	0	0	0	0	0,0051	
			ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов		1,3832		0	0	1,2698	0	0	0	0	0	0,3901	
	Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов				3,2923	0,42	0	0	1,4178	0	0	0	0	0	0,4083	
		14	детская площадка. ул. Халтуринская		0,1085		0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		15	детская площадка. ул. Халтуринская		0,074		0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды, благоустроенные участки озелененных территорий		0,8002		0	0	0	0	0	0	0	0	0,2348	
			ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий		0,9827		0	0	0	0	0	0	0	0	0,2348	
	ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ				4,275	0,42	0	0	1,4178	0	0	0	0	0	0,6431	

Примечание:
До уточнения в М 1:200 -1:500 границ частей участков, обремененных сервитутом доступа уполномоченных служб к объектам (в том числе коммуникациям) инженерной инфраструктуры, вышеназванным сервитутом обременяется вся территория всех участков зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства.

2.2.Чертежи (планы) межевания территории

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА



Чертеж 2



			Госконтракт № 661г от 10.04.2013 Договор № 2-13/361 от 10.04.2013		
Первый зам. директора	О. Д. Григорьев		Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы		
Ген.Проект. Зам.директора Рук.НПО ТП-2	О. А. Баевский		Проект: Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий ВАО города Москвы		
			Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами Халтуринская, Б.Черкизовская, наб.Шитова, линией жилой застройки		
Нач.маст.18	Б. В. Андреев		Стадия	Лист	Листов
				1	1
Исполнитель					
Вед. архит.	Е. Ю. Лепихина		Чертеж: План межевания территории квартала		ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы"
			масштаб 1:2000		Генпроектировщик НПО ТП -2
Нормоконтр.	Е. В. Хорошаева				ЗМ-18

Согласовано:		Согласовано:	
Нач.Огд.ЛПР	Т.А. Бурнишева		

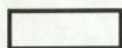
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. ГРАНИЦЫ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАЗДЕЛЯЮЩИЕ УЧАСТКИ С ИЗБЫТКОМ
И НЕДОСТАТКОМ ТЕРРИТОРИИ ПО ОТНОШЕНИЮ К НОРМАТИВНО
НЕОБХОДИМОЙ ПЛОЩАДИ УЧАСТКА

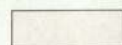


ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С МИНИМИЗИРОВАННЫМИ
ЗАТРАТАМИ НА ИХ СОДЕРЖАНИЕ

В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВИЯМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНЕЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ,
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ (КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)

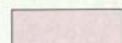
2. ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч.
УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА

3. ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ



- НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

4. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

5. НУМЕРАЦИЯ НА ПЛАНЕ

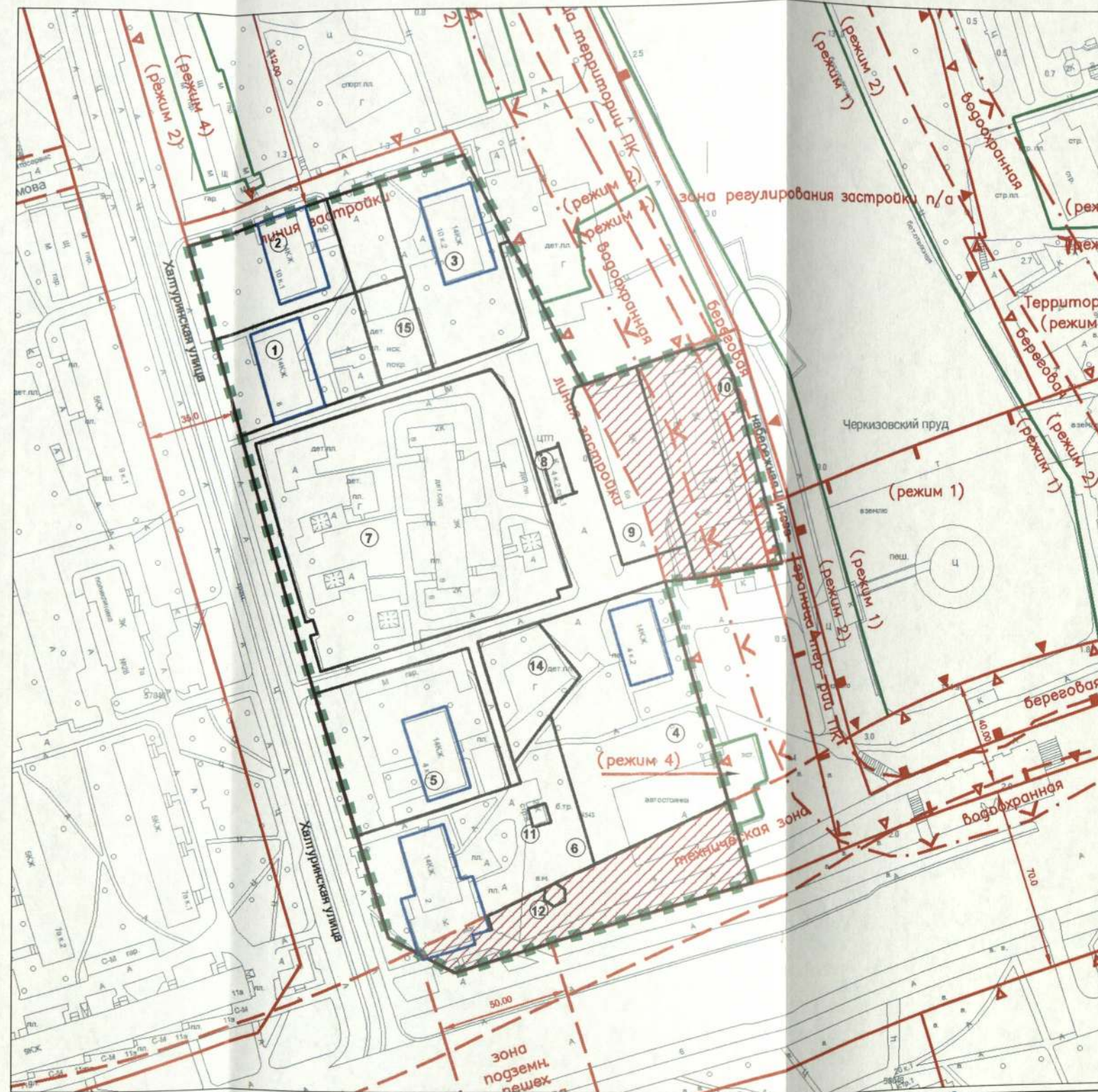
1

НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ

①

НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

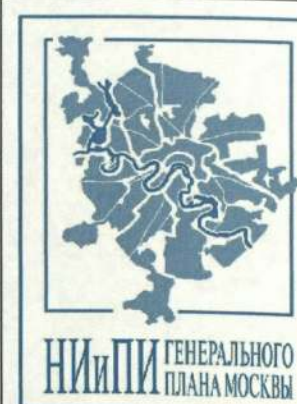
ПЛАН ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



Чертеж 3

Согласовано:	
Нач. Отд. ЛПР	Т. А. Бурияшева

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------



Первый зам. директора	О. Д. Григорьев
Ген. Проект. Зам. директора Рук. НПО ТП-2	О. А. Баевский
Нач. маст. 18	Б. В. Андреев
Исполнитель	
Вед. архит.	Е. Ю. Лепихина
Нормоконтр.	Е. В. Хорошаева

Госконтракт № 661Г от 10.04.2013 Договор № 2-13/361 от 10.04.2013
Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы

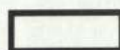
Проект: Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий ВАО города Москвы
Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами Халтуринская, Б. Черкизовская, наб. Шитова, линией жилой застройки

Стадия	Лист	Листов
	1	1
Чертеж: План особых условий и ограничений использования земельных участков масштаб 1:2000		
ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы" Генпроектировщик НПО ТП-2 ЗМ-18		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНАМ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

в соответствии
с требованиями
особых условий
и ограничений
использования
территории

УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ (ГРАНИЦЫ
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ,
ТЕРРИТОРИЙ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ), ГРАНИЦЫ
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,
ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА,
ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

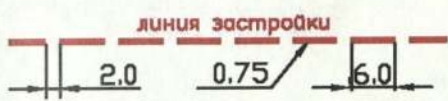
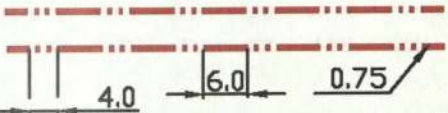
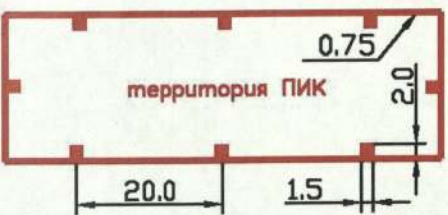
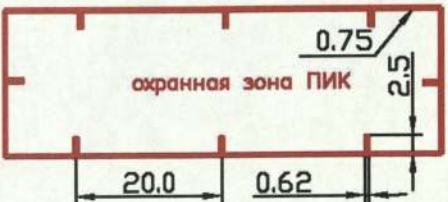


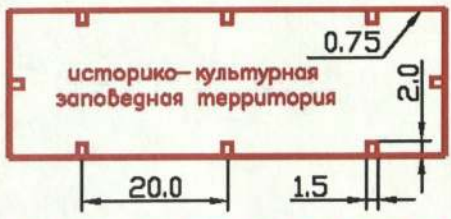
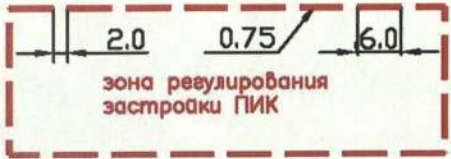
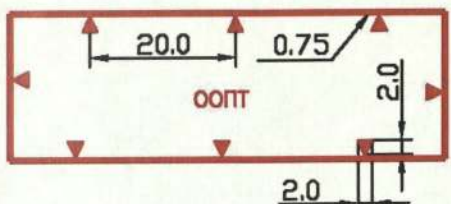
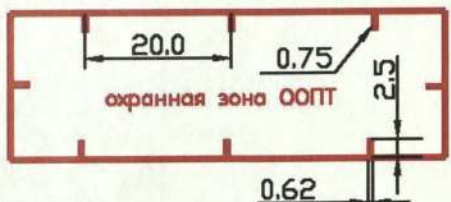
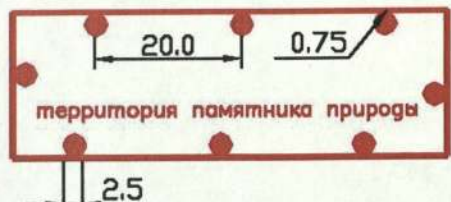
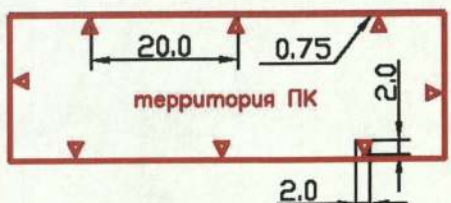
ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

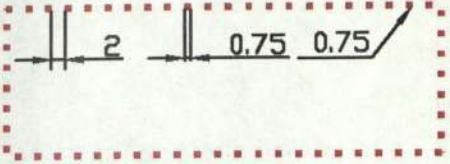
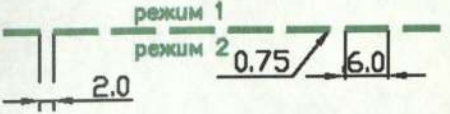
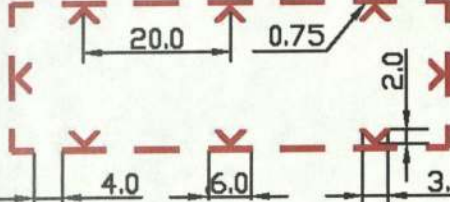
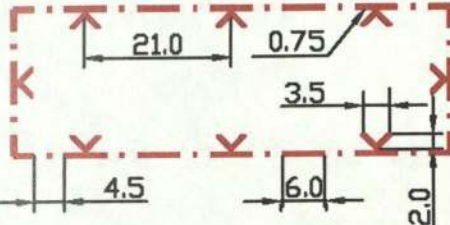
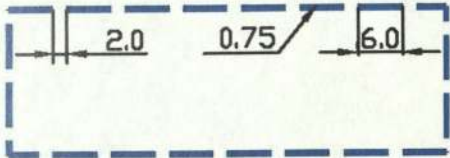
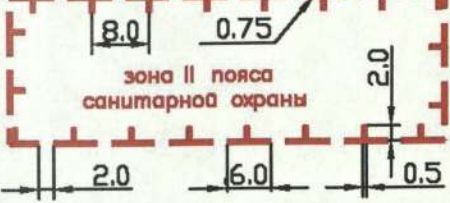
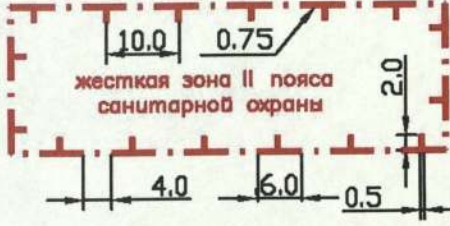
①

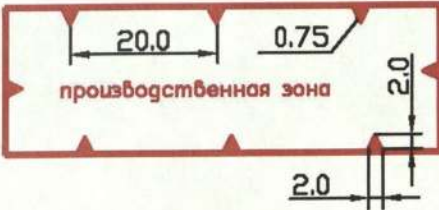
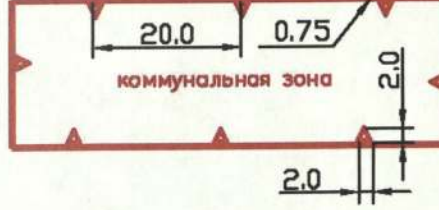
НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
1	Красные линии	
2	Линии жилой застройки	
3	Синие линии	
4	Границы полосы отвода железных дорог	
5	Границы технических зон метрополитена	
6	Границы технических зон инженерных коммуникаций	
7	Границы проезда внутреннего пользования	
8	Границы пешеходных зон	
9	Границы территорий памятников истории и культуры	
10	Границы охранных зон памятников истории и культуры	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
11	Границы историко-культурных заповедных территорий	
12	Границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры	
13	Границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля	
14	Границы зон охраняемого природного ландшафта	
15	Границы особо охраняемых природных территорий	
16	Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий	
17	Границы памятников природы	
18	Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми	

№ п/п	Код ЛГР	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
19		Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс	
20		Границы режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях природного комплекса	
21		Границы водоохранных зон	
22		Границы прибрежных зон	
23		Границы береговой полосы	
24		Границы I пояса санитарной охраны	
25		Границы II пояса санитарной охраны	
26		Границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
27	Границы санитарно-защитных зон	 санитарно-защитная зона
28	Границы производственных зон	 производственная зона
29	Границы коммунальных зон	 коммунальная зона

Выводы и рекомендации

Специфические особенности настоящего проекта межевания:

- наличие земельных участков, не соответствующих нормативным требованиям:

В связи с особенностями фактического использования территории квартала, установленные проектом участки жилых домов № 1, 2 меньше нормативно необходимой по площади.

- необходимость изменения ранее установленных границ земельных участков:

Для участка №9 необходимо изменить границу в соответствии с существующим использованием территории и действующими нормативами.

Для участка №10 необходимо изменить границу в соответствии с границей природного комплекса и береговой полосы.



ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 5 СОГЛАСНО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ - **3365 КВ. М**

ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 5 ДЛЯ ПОСТАНОВКИ НА ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ - **3365 КВ. М**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 77:03:0005016:42 Кадастровый номер земельного участка
- 77:03:0005016 Номер кадастрового квартала
- 77:03:0005016:1034 Кадастровый номер объекта капитального строительства (здание, строение, сооружение)
- 12 Обозначение вновь образованного земельного участка в соответствии с проектом межевания территории
-  Вновь образованная часть границы , сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  Существующая часть границы земельного участка , имеющиеся в ЕГРН сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения
-  Существующая часть границы земельного участка , имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  Контур объекта капитального строительства (здание, строение, сооружение) по данным ЕГРН
- 77.04.1.2202 Номер территориальной зоны
-  Граница территориальной зоны

№ пр-та	3252	ООО "Геодезия и кадастр"		
лист	1	Схема расположения образуемого земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Халтуринская дом 4 корпус 1		Масштаб
листов	1			1: 500
Дата		Исполнитель	Должность / Фамилия И.О.	Подпись
26.01.2018		Выполнил	помощник кад. инж. Едренкина А.Ю.	
Дата геодезической съемки: 24.01.2018		Проверил	кад. инж. Чуприн М.С.	М. П.