

Утвержден общим собранием собственников (ОСС)

многоквартирного дома по адресу:

107061, г. Москва, ул. Б.Черкизовская, д. 12 корп.1

Протокол ОСС от «22» декабря 2022г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке въезда/выезда и парковки автотранспорта собственников помещений и иных лиц на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу:

г. Москва, ул. Б.Черкизовская, д. 12 корп.1

1. Общие положения

1.1 Порядок въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц (далее по тексту – Порядок) разработан в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 2 июля 2013 г. №428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве» и на основании Жилищного кодекса РФ, Гражданского кодекса РФ, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 г., других актов и норм действующего законодательства РФ.

1.2 Основной целью данного Положения является создание на придомовой территории условий, в максимальной степени совмещающих интересы автовладельцев с интересами всех собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – МКД).

1.3 Основными задачами данного Положения являются:

1.3.1 Обеспечение организации въезда и выезда автомобильного транспорта на придомовой территории;

1.3.2 Создание условий для круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию служебного и специального автотранспорта;

1.3.3 Создание максимально безопасных условий нахождения на придомовой территории жильцов ;

1.3.4 Обеспечение сохранности элементов благоустройства, озеленения и малых архитектурных форм, ландшафтного дизайна на придомовой территории.

1.4 Все собственники жилых и нежилых помещений в МКД, арендаторы, работники офисов, расположенных в нежилых помещениях, посетители, а также члены семьи собственника (арендатора) обязаны соблюдать настоящее Положение.

1.5 Собственники помещений, передающие свои помещения в аренду или иное пользование третьим лицам, обязаны ознакомить своих арендаторов с настоящим Положением и требовать от них его исполнения.

1.6 Для осуществления регулирования въезда ТС на придомовую территорию МКД на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома от 22.12.2022г. устанавливаются 3 автоматических шлагбаума, ограничивающих въезд на придомовую территорию.

1.7 Для функционирования шлагбаумов и контроля за соблюдением пропускного режима въезда по договору привлекается третье лицо – Организация, обслуживающая шлагбаумы с подключением

Службы «Удаленная диспетчерская». Проезд осуществляется посредством обеспечения GSM связи (брелоком), SMS связи (телефонным кодом).

1.8 Финансирование установки шлагбаумов осуществляется за счет средств города и собственников жилья.

1.9 Финансирование техобслуживания шлагбаумов и услуги Удаленной диспетчерской осуществляется за счет собственников.

1.10 Лицом, уполномоченным решать организационные вопросы, а также представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам, связанным с установкой/демонтажем, ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией ограждающих устройств (шлагбаумов) является уполномоченное собранием лицо.

2 Основные правила въезда на придомовую территорию транспортных средств (ТС)

2.1 Право беспрепятственного въезда (проезда) на придомовую территорию МКД имеют:

2.1.1 ТС специальных служб (при исполнении):

- пожарная спецтехника;
- ТС средства правоохранительных органов;
- ТС скорой медицинской помощи;
- ТС служб Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;
- ТС организаций газового хозяйства, коммунальных служб и других специализированных организаций.

Въезд ТС специализированных служб осуществляется Удаленным администратором (через интернет) с помощью вызывной кнопки перед шлагбаумом и видеокамеры. На выезд всех машин шлагбаумы открываются автоматически.

2.1.2 Легковой транспорт собственников жилых помещений, зарегистрированный в установленном порядке .

2.1.2.1 Любой житель дома, даже не имеющий автотранспорта, имеет возможность подать заявление на получение телефонного кода и/или приобретение необходимого количества ключей доступа к шлагбаумам (брелоков).

2.1.3.2 В случае покупки/продажи/замены автомобиля, изменения контактных данных Собственник (наниматель, арендатор) должен обратиться с письменным заявлением о внесении изменений. Измененные данные вносятся в Список, актуальный список направляется в «Удаленную диспетчерскую» и вносится в Базу данных.

2.2 Регистрация предусматривает подачу собственником (нанимателем) помещения заявления установленного образца (Приложение1) и получение телефонного кода и/или брелока на въезд/выезд.

2.3 Список зарегистрированного автотранспорта хранится в базе данных Службы «Удаленная диспетчерская».

2.4 После подачи заявления, внесения его в реестр учета автотранспорта и получения телефонного кода и/или брелока автомобиль имеет право въезда и стоянки на придомовой территории

2.5 Выдача телефонного кода и/или брелока, а также перерегистрация заявления на другой автомобиль возможны только при условии отсутствия просроченной задолженности по абонплате за услуги «Удаленной диспетчерской».

3 Парковка автотранспорта на придомовой территории

3.1 Земельный участок (придомовая территория), на котором расположен МЖД, с элементами озеленения и благоустройства, включает коллективные автостоянки, расположенные в границах данного участка, для совместного их использования собственниками жилых и нежилых помещений данного МЖД для личных целей в т.ч. для временного хранения личного легкового автотранспорта.

3.2 В связи с ограниченным количеством мест на придомовой территории, предназначенной для стоянки личного автотранспорта, право парковки распространяется на легковой транспорт в соответствии с учетом следующих принципов :

3.2.1 Парковочные места используются жителями в соответствии с принципом равных возможностей: при отсутствии свободных парковочных мест Собственник (наниматель) , запарковавший более 1 машины, обязан освободить одно место для Собственника с одной машиной. Парковочные места не являются закрепленными за конкретным жителем или автомобилем;

3.2.2 Автомобили гостей Собственника (нанимателя) допускаются на придомовую территорию при наличии свободных мест на парковке, при этом гость должен оставить под лобовым стеклом контактные данные (номер телефона и номер квартиры Собственника);

3.2.3 При отсутствии свободных мест на парковке гостевые автомобили должны по первому требованию освободить занимаемые места для машины (машин) Собственников.

3.2.4 Автомобиль гостя может быть запаркован вместо автомобиля Собственника (нанимателя). В данном случае необходимо оставить под лобовым стеклом информацию, о том вместо какой автомашины из Списка Собственников она размещена.

3.2.5 Гостевой автотранспорт проезжает на придомовую территорию по заявлению жителя с обязательным последующим выездом

3.3 На придомовой территории категорически запрещается:

- наезжать на бордюрные камни, зеленые газоны и прочие насаждения;
- перекрывать другие автотранспортные средства, ограничивая возможность их маневра для парковки и выезда;
- перекрывать пути въезда и выезда с придомовой территории.
- парковка грузовых автотранспортных средств грузоподъемностью более 1,5 тонн;
- двигаться по территории со скоростью более 5 км/час;
- размещать на придомовой территории и хранить ветхие, ржавые и неисправные транспортные средства;
- хранить прицепы, домики на колесах, лодки и прочие крупногабаритные транспортные средства: проведение во дворе ремонта (за исключением чрезвычайными обстоятельствами) и мойку автомобиля.

3.4 Владельцы автомобилей, обеспечивают на время стоянки соблюдение чистоты и порядка (включая уборку от снега, др. загрязнений) на занимаемом участке придомовой территории.

4 Ответственность

4.1 Если Собственник (наниматель) или его гости отказываются освободить парковочное место по требованиям, предусмотренным настоящим Положением, то любые три Собственника составляют акт, где указывают дату, время, номер машины, ФИО нарушителя (с обязательной фотофиксацией). Нарушителю выносится письменное предупреждение (в почтовый ящик).

4.2 В случае обнаружения на придомовой территории автомобиля, не входящего в Список и с отсутствием информации под лобовым стеклом о том, гостями какого Собственника он является, любые три Собственника составляют акт, где указывают дату, время, номер машины, ФИО нарушителя (с обязательной фотофиксацией). Собственник-нарушитель определяется по номеру ключа. Нарушителю выносится письменное предупреждение (в почтовый ящик).

4.3 В случае возникновения задолженности по абонплате более одного месяца, следующее за расчетным Собственник -нарушитель получает предупреждение .

4.4 В случае наличия двух предупреждений автомобиль нарушителя лишается доступа на придомовую территорию: все ключи доступа (брелоки), закрепленные за его квартирой, блокируются, все автомобили удаляются из Списка. Получение доступа на придомовую территорию осуществляется в порядке новой регистрации с повторной оплатой ключей.

5 Заключительные положения

5.1 Контроль за выполнением настоящего положения осуществляется активом дома.

Приложение 1

К Положению о порядке въезда/выезда и парковки автотранспорта собственников помещений и иных лиц на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул.Б.Черкизовская 12 корп.1 от жильца кв.№ _____ (Ф.И.О.)

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии с Положением о порядке въезда/выезда и парковки автотранспорта собственников помещений и иных лиц на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул.Б.Черкизовская 12 корп.1, прошу зарегистрировать автотранспортное средство, принадлежащее мне на основании _____, государственный номер _____, марка автотранспортного средства _____, что подтверждается следующим документом _____

С требованиями Положения ознакомлен и обязуюсь исполнять. В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» в целях обеспечения безопасности придомовой территории согласен на передачу и обработку следующих персональных данных в Список Базы данных «Удаленной диспетчерской» управления шлагбаумами: ФИО, № квартиры, марку и госномер, указанного в заявлении автомобиля, телефоны _____

Взнос на брелок в количестве _____ шт., в сумме _____ оплатил _____

Бухгалтер _____

Регистрационный № Списка Базы данных _____

Телефонный код получил _____ / _____ /

Брелок в количестве _____ шт. получил: _____ / _____ /

« _____ » _____ 202__ года

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОЕКТ УСТАНОВКИ АВТОМАТИЧЕСКОГО
ЭЛЕКТРОМЕХАНИЧЕСКОГО ШЛАГБАУМА CAME GARD 3750**

по адресу: г. Москва, ул. Б. Черкизовская 12, корп. 1

Место размещения шлагбаумов: г. Москва, ул. Б. Черкизовская 12, корп. 1, при въезде на дворовую территорию.

Рис. 1 Схема размещения ограждающих конструкций

1.2. Тип шлагбаума: Шлагбаум автоматический с электромеханическим приводом поднятия и опускания стрелы. Шлагбаум состоит из алюминиевой стрелы и стальной стойки, установленной на бетонное основание и закрепленной болтами, вмонтированными в бетонное основание. В стойке шлагбаума находится электромеханический привод, а также блок электронного управления. Привод, перемещающий стрелу, состоит из электродвигателя, редуктора, а также двух пружин, балансирующих вес стрелы. Шлагбаум снабжен регулируемым устройством безопасности, а также устройством фиксации стрелы в любом положении и ручной расцепитель для работы в случае отсутствия электроэнергии.

1.3. Размеры шлагбаума:

- Длина стрелы шлагбаума – до 4 метров;
- Ширина стрелы шлагбаума – 30 мм;
- Высота стойки шлагбаума – 1007 мм;
- Длина стойки шлагбаума – 260 мм;
- Ширина стойки шлагбаума – 220 мм;
- Высота установки стрелы шлагбаума – 884 мм.
-

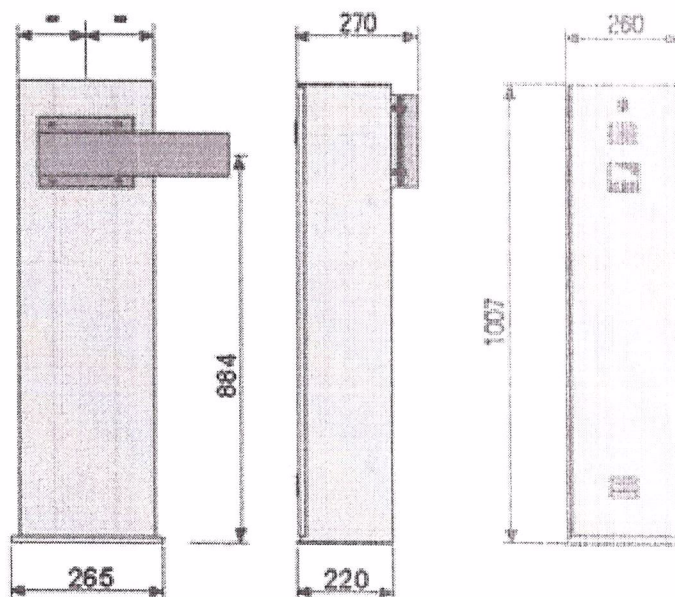


Рис.2

1.4. Внешний вид шлагбаума:

Шлагбаум (см. рисунок) состоит из алюминиевой стрелы белого цвета с зеркальными отражательными поперечными полосками красного и белого цвета, а также стальной стойки, обработанной катафорезом и покрашенной полиэфирной краской в оранжевый цвет. Стойка шлагбаума может быть снабжена сигнальной лампой желтого цвета для предупреждения водителей транспортных средств и пешеходов, об опускании (поднятии) стрелы шлагбаума.

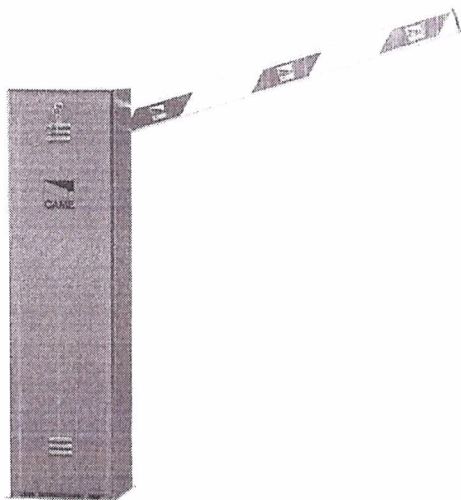


Рис. 3. Внешний вид шлагбаума

1.5. Технические характеристики шлагбаума:

Питающее напряжение	220В (± 10%), 50 Гц
Диапазон рабочих температур	- 20 ... +55 С
Защитное покрытие	Катафорез
Краска	Полиэфир RAL 2004
Класс защиты	IP54(NEMA 3)
Масса	47 кг
Мощность двигателя	300 Вт
Интенсивность использования	100 %
Вращающий момент	200 Нм
Время открывания	2-6 с

1.6. Разрешение на проведение строительных работ: В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 27.08.2013 г. №432-ПП "О видах, параметрах и характеристиках объектов благоустройства территории, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, и видах работ по изменению объектов капитального строительства и (или) их частей, не затрагивающих конструктивные и иные характеристики их

надежности и безопасности, не нарушающих права третьих лиц и не превышающих предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительными планами соответствующих земельных участков, для выполнения которых не требуется получение разрешения на строительство" - разрешение на проведение строительных работ по установке шлагбаумов с организацией оснований с заглублением до 0,3 м НЕ ТРЕБУЕТСЯ.

Главный инженер
ООО «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ МОСКОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ПАРКОВОЧНОГО ПРОСТРАНСТВА»

Д.А. Деревяшкин

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОЕКТ УСТАНОВКИ АВТОМАТИЧЕСКОГО ЭЛЕКТРОМЕХАНИЧЕСКОГО ОТКАТНОГО ШЛАГБАУМА

по адресу: г. Москва, ул. Б. Черкизовская 12, корп. 1

1. Установка автоматического электромеханического откатного шлагбаума

1.1. Место размещения шлагбаума: г. Москва, ул. Б. Черкизовская 12, корп. 1

, при въезде на придомовую территорию.

Рис. 1 Схема размещения ограждающих конструкций

1.2. Тип шлагбаума: Автоматический откатной антивандальный шлагбаум с электромеханическим приводом.

Конструкция шлагбаума выполнена из листовой стали и стальных профильных труб, что обеспечивает надежную преграду для любого транспортного средства. От внешних воздействий механизмы и привод шлагбаума защищены глухим стальным кожухом. Крышка с надежным замком обеспечивает доступ к механизмам привода при ремонте и обслуживании. Стрела шлагбаума - конструкция в виде фермы, изготовленная из профильной трубы и приваренная к направляющей. Приемная стойка с ловителем обеспечивает надежную фиксацию стрелы.

1.3. Размеры шлагбаума:

- Длина стрелы шлагбаума – 3,0-:-5,5 метра;
- Высота стрелы шлагбаума – 0,30 м;
- Высота стойки шлагбаума – 1350 мм;
- Длина стойки шлагбаума – 1400 мм;
- Ширина стойки шлагбаума – 423 мм;
- Высота установки стрелы шлагбаума – 1000 мм.

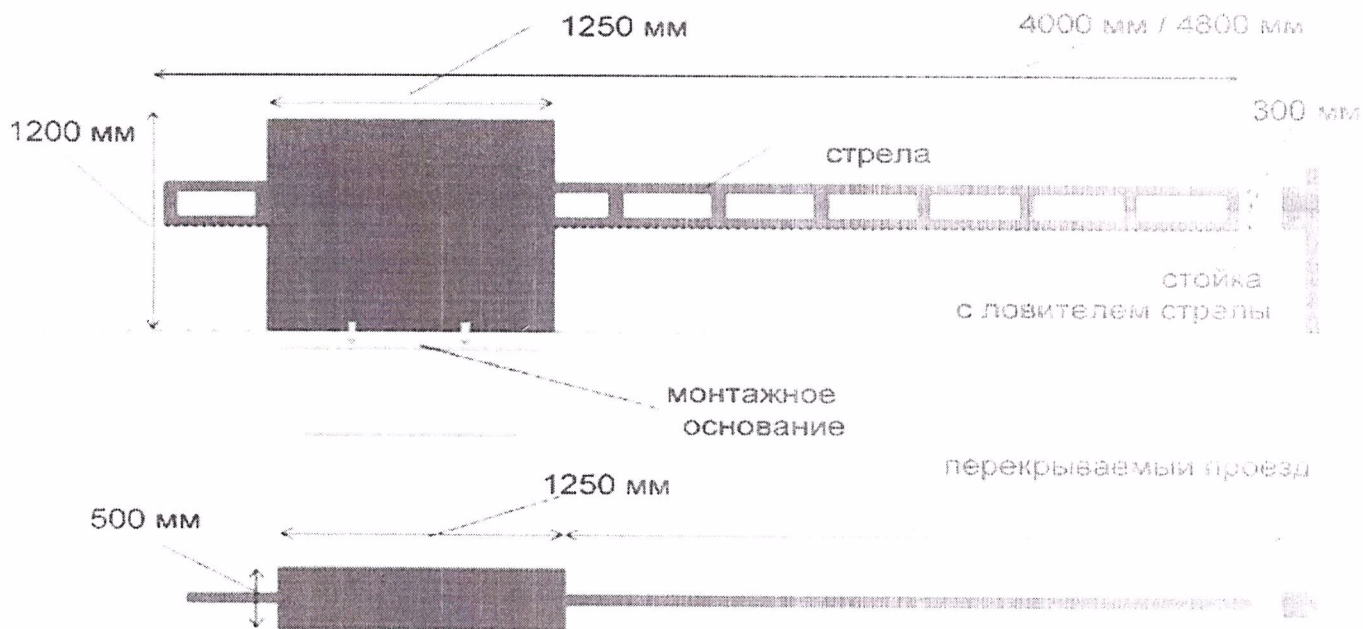


Рис.2

1.4. Внешний вид шлагбаума: Стойка шлагбаума снабжена сигнальной лампой желтого цвета для предупреждения водителей транспортных средств и пешеходов о движении стрелы шлагбаума.

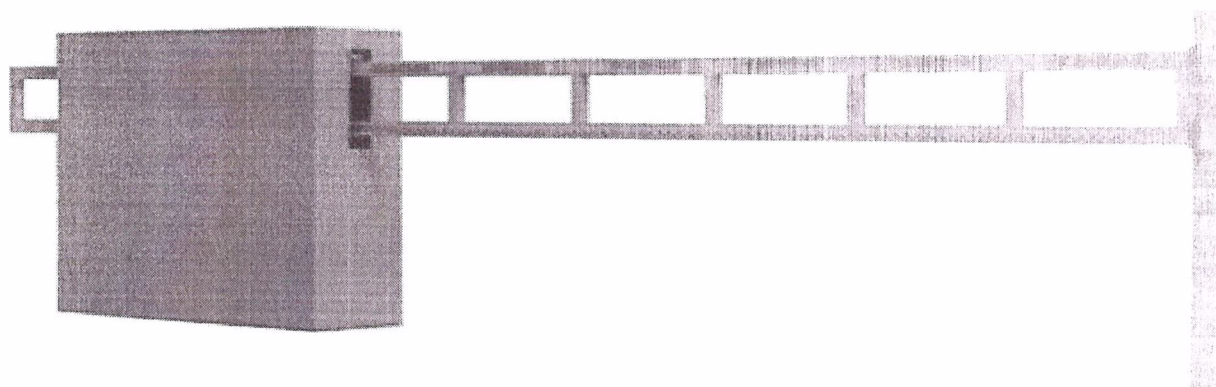


Рис. 3 Внешний вид шлагбаума

1.5. Технические характеристики шлагбаума:

Питающее напряжение	230В (± 10%), 50 Гц/ 115В- 60Гц
Диапазон рабочих температур	- 30 ... +55 С
Защитное покрытие	Катафорез

Краска	Полиэфир RAL 2004
Класс защиты	IP44
Мощность двигателя	170 Вт
Интенсивность использования	100 %
Скорость открывания	0,3 м/ с

1.6. Разрешение на проведение строительных работ: В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 27.08.2013 г. №432-ПП "О видах, параметрах и характеристиках объектов благоустройства территории, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, и видах работ по изменению объектов капитального строительства и (или) их частей, не затрагивающих конструктивные и иные характеристики их надежности и безопасности, не нарушающих права третьих лиц и не превышающих предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительными планами соответствующих земельных участков, для выполнения которых не требуется получение разрешения на строительство" - разрешение на проведение строительных работ по установке шлагбаумов с организацией оснований с заглублением до 0.3 м НЕ ТРЕБУЕТСЯ.

Главный инженер
ООО «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ МОСКОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ПАРКОВОЧНОГО ПРОСТРАНСТВА»

Д.А. Деревяшкин