

ОБРАЩЕНИЕ

Прошу согласовать установку трех ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории по адресу ул. Б.Черкизовская дом 12 корпус 1. В соответствии с ЖК РФ за установку проголосовало требуемое число собственников многоквартирного дома.

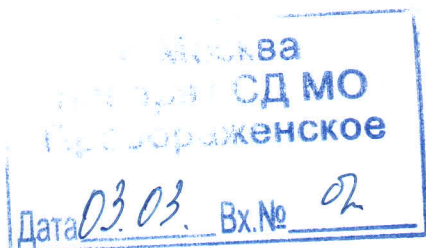
Приложение:

- 1.Протокол собрания собственников
- 2.План установки шлагбаумов

Уполномоченное на предоставление
интересов собственников лицо



28.01.2023 Джанашия С.В.



ПРОТОКОЛ №1-02/2023
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

г. Москва

22.02.2023

Многоквартирный дом по адресу: Москва, ул. Большая Черкизовская, д.12, к.1

Форма собрания: очная

Форма голосования: очно-заочная

Место проведения: Москва, ул. Большая Черкизовская, д.12, к.1, холл 1 этажа

Место для передачи бюллетеней: квартира 56, 57, 67.

Дата проведения собрания: 21 декабря 2022 года

Инициатор проведения собрания: Пархоменко Т.И.

Лица, принявшие участие в собрании: 88 человек (список прилагается).

Приглашённые лица: Департамент городского имущества г. Москвы Винокурова О.С.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 6 514,5 кв метров

Общее количество голосов собственников жилья: 178 голосов

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 5 023,4 кв метров

Кворум: имеется 77,1%

Повестка дня собрания

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
4. Об установке ограждающих устройств в виде металлических шлагбаумов (далее – шлагбаум). снабженных мобильным приложением для открывания, используемым круглосуточно жителями дома.
5. Об избрании Рабочей группы по вопросу установки и эксплуатации шлагбаумов.
6. О сборе взносов на установку шлагбаумов.
7. Поручение рабочей группе собрать заявки и взносы.
8. Выбор уполномоченного для заключения договора по установке шлагбаумов.
9. Поручение оплатить договор и обслуживание
10. Выбор уполномоченного по ведению реестра пользователей шлагбаумов.
11. Выбор уполномоченного для обращения в совет Депутатов.
12. Выбор уполномоченного для обращения за софинансированием.
13. Утверждение Порядка въезда на территорию.
14. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием и итогов голосования.
15. Определения места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
16. Изготовить три оригинала Протокола общего собрания. В соответствии со ст.46 ЖК РФ передать оригинал и Решения собственников в ГБУ «Жилищник района Преображенское».

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ

ПРОЦЕДУРНЫЕ ВОПРОСЫ

1. Избрание председателя общего собрания:

Избрать собственника кв.98 Джанашия С. - Председателем собрания.

ЗА 5 023,7 (77,1%)	ПРОТИВ Нет	ВОЗДЕРЖАЛСЯ Нет
Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования 1 490,8 (22,9%)		

2. Избрание секретаря общего собрания:

Избрать Виноградову Е. собственника кв. 101 - секретарём собрания.

ЗА 5 023,7 (77,1%)	ПРОТИВ Нет	ВОЗДЕРЖАЛСЯ Нет
Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования 1 490,8 (22,9%)		

3. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование:

Избрать Счетную комиссию собрания в составе: Панфилова О. -собственник кв.67, Пархоменко Т. - собственник кв. 56, Рудневу Е. собственник кв. 57.

ЗА 5 023,7 (77,1%)	ПРОТИВ Нет	ВОЗДЕРЖАЛСЯ Нет
Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования 1 490,8 (22,9%)		

ОБ УСТАНОВКЕ ОГРАЖДАЮЩИХ УСТРОЙСТВ

4. Об установке ограждающих устройств в виде металлических шлагбаумов (далее – шлагбаум), снабженных мобильным приложением для открывания, используемым круглосуточно жителями дома:

На основании Постановления Правительства Москвы от 02.07.2013 года №428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве» принять решение об установке 3 шлагбаумов, ограничивающих въезд с улиц Большая Черкизовская – Жидков переулок на придомовую территорию жилого дома по адресу: Москва, Большая Черкизовская ул., дом 12, корпус 1.

ЗА 4 917,1 (75,5%)	ПРОТИВ 106,6 (1,6%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ Нет
Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования 1 490,8 (22,9%)		

5. Об избрании Рабочей группы по вопросу установки и эксплуатации шлагбаумов:

Избрать Джанашия С., Виноградову Е., Панфилову О., Пархоменко Т., Рудневу Е., Поляниченко И., в Рабочую группу жилого дома по адресу: Москва, Большая Черкизовская ул., дом 12, корпус 1 в качестве представителей собственников помещений по вопросу установки и эксплуатации шлагбаумов.

ЗА 4 917,1 (75,5%)	ПРОТИВ 53,4 (0,8%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 53,2 (0,8%)
Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования 1 490,8 (22,9%)		

6. О сборе взносов на установку шлагбаумов:

Собрать взносы в размере, определенном в Приложении «Калькуляция расходов».

Установка и содержание ограждающего устройства осуществляется за счет собственных средств собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей и арендаторов помещений.

Оплата обслуживания шлагбаумов производится два раза в год (авансом), разовым платежом за 6 месяцев. Доступ на территорию осуществляется при помощи приложения (при своевременной оплате) или через диспетчерскую по телефону.:

6.1 Собственник с автомобилем – 6 000(Шесть тысяч) рублей единовременный платеж + ежемесячная оплата 250(Двести пятьдесят) рублей. **ВНИМАНИЕ! Ежемесячный тариф может изменяться в большую или меньшую сторону в зависимости от кол-ва абонентов.**

6.2 Собственник без автомобиля при оплате ежемесячного обслуживания пользуется доступом описанным в пункте 6.1.

6.3 Собственники, не участвующие в проекте, получают доступ на территорию путем обращения в диспетчерскую службу.

ЗА 4 917,1 (75,5%)	ПРОТИВ 53,4 (0,8%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 53,2 (0,8%)
Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования 1 490,8 (22,9%)		

7. Поручение рабочей группе собрать заявки и взносы:
Поручить членам Рабочей группы собрать с собственников заявки на внесение телефонов в память шлагбаумов и взносы в установленном размере.

ЗА 4 917,1 (75,5%)	ПРОТИВ 53,4 (0,8%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 53,2 (0,8%)
Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования 1 490,8 (22,9%)		

8. Выбор уполномоченного для заключения договора по установке шлагбаумов:

Поручить собственнику квартиры 98 в доме Джанашия С. с согласия большинства членов Рабочей группы заключить договор на установку и обслуживание шлагбаума, системы контроля доступа, диспетчеризации и видеонаблюдения, представлять собственников помещений в доме в отношении по установке, эксплуатации и ремонту шлагбаума, системы контроля доступа, диспетчеризации и видеонаблюдения.

ЗА 4 917,1 (75,5%)	ПРОТИВ 53,4 (0,8%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 53,2 (0,8%)
Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования 1 490,8 (22,9%)		

9. Поручение оплатить договор и обслуживание:

Поручить собственнику квартиры 98 Джанашия С. за счёт взносов собственников, собранных членами Рабочей группы оплатить полную сумму договора об установке шлагбаума, системы контроля доступа, диспетчеризации и видеонаблюдения.

ЗА 4 917,1 (75,5%)	ПРОТИВ 53,4 (0,8%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 53,2 (0,8%)
Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования 1 490,8 (22,9%)		

10. Выбор уполномоченного по ведению реестра пользователей шлагбаумов:

Поручить собственнику кв.107 Гельману А. осуществлять деятельность по ведению реестра телефонных номеров для внесения в память шлагбаумов, внесению номеров в память, коррекции реестра.

ЗА 4 917,1 (75,5%)	ПРОТИВ 53,4 (0,8%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 53,2 (0,8%)
Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования 1 490,8 (22,9%)		

11. Выбор уполномоченного для обращения в совет Депутатов:

Поручить собственнику квартиры 58 Пархоменко Т., собственнику квартиры 59 Рудневой Е., собственнику квартиры 84 Поляниченко И., обратиться в Совет депутатов муниципального округа Преображенское г. Москвы с заявлением о согласовании установки шлагбаумов, ограничивающих въезд на придомовую территорию Корпусов 1 дома 12 по Большой Черкизовской улице со стороны Большой Черкизовской улицы – Жидков переулок

ЗА 4 917,1 (75,5%)	ПРОТИВ 53,4 (0,8%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 53,2 (0,8%)
Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования 1 490,8 (22,9%)		

12. Выбор уполномоченного для обращения за финансированием:

Для обращения за финансированием установки ограждающих устройств из бюджета города Москвы избрать уполномоченным лицом организацию, осуществляющую управление многоквартирными домами - ГБУ

«Жилищник района Преображенское» и поручить собственнику квартиры 98 Джанашия С., собственнику квартиры 58 Пархоменко Т., собственнику квартиры 101 Виноградовой Е. представлять интересы собственников в отношениях с уполномоченным.

ЗА 4 917,1 (75,5%)	ПРОТИВ 53,4 (0,8%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 53,2 (0,8%)
Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования 1 490,8 (22,9%)		

13. Утверждение Порядка въезда на территорию:

Утвердить Порядок въезда и выезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Москва, Большая Черкизовская улица, дом 12, корпус 1 и иных лиц. Порядок и Приложения к нему являются обязательным приложением к Протоколу данного собрания.

ЗА 4 917,1 (75,5%)	ПРОТИВ 53,4 (0,8%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 53,2 (0,8%)
Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования 1 490,8 (22,9%)		

14. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием и итогов голосования:

Определить способом уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых общим собранием собственников решений, а также итогов голосования путем вывешивания объявлений на информационных стендах, доске объявлений в подъезде.

ЗА 4 864 (74,7%)	ПРОТИВ 106,5 (1,6%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 53,2 (0,8%)
Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования 1 490,8 (22,9%)		

15. Определения места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:

Определить местом хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование квартиру 58 собственник Пархоменко Т.

ЗА 5 023,7 (77,1%)	ПРОТИВ Нет	ВОЗДЕРЖАЛСЯ Нет
Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования 1 490,8 (22,9%)		

16. Изготовить три оригинала Протокола общего собрания. В соответствии со ст.46 ЖК РФ передать оригинал и Решения собственников в ГБУ «Жилищник района Преображенское».

ЗА 5 023,7 (77,1%)	ПРОТИВ Нет	ВОЗДЕРЖАЛСЯ Нет
Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования 1 490,8 (22,9%)		

Приложение к Протоколу

1. Список собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на внеочередном общем собрании, на ___ л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на ___ л. в 1 экз.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на _____ л. в 1 экз.

Председатель общего собрания  (Джанашия С.В.)

Секретарь общего собрания  (Виноградова Е.Ю.)

Члены счетной комиссии  (Пархоменко Т.И.)

 (Панфилова О.Ю.)

ПЛАН

Установки шлагбаумов на придомовой территории по адресу
Б.Черкизовская дом 12, корпус 1

